



1	Name / Gemeinschaft				Anlage V																			
2	Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung																			
3	Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage		<input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung																			
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)																								
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück								25																
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung																								
4	Straße, Hausnummer				Angeschafft am																			
5	Postleitzahl	Ort		Fertig gestellt am																				
6	Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)			Veräußert / Übertragen am																				
	00			53																				
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																							
	als Ferienwohnung genutzt		1 = Ja 2 = Nein		kurzfristig vermietet		1 = Ja 2 = Nein		an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet		1 = Ja 2 = Nein													
8	Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum																			
	54		55		56		m ²																	
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)				Erdgeschoss				1. Obergeschoss				2. Obergeschoss				weitere Geschosse				EUR			
					€				€				€				€				01			
10	Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche		Anzahl		Wohnfläche					
			m ²				m ²				m ²				m ²				m ²					
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)				€				€				€				€				02			
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)				€				€				€				€				03			
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																04							
	auf die Zeilen 9 und 11 entfallen																							
14	auf die Zeile 12 entfallen																05							
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen																06							
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.																07							
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer																09							
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer																10							
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen				Gesamtbetrag				€															
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8				-				€				▶ = 08											
21	Summe der Einnahmen																							
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 52)																							
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)																							
					stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft				EUR				Ehefrau / Person B				EUR							
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23				20								-				21							
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																								
Anteile an Einkünften aus																								
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)																								
					stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft				EUR				Ehefrau / Person B				EUR							
25	1. Grundstücksgemeinschaft				856								-				857							
26	2. Grundstücksgemeinschaft				858								-				859							
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften				854								-				855							
28	geschlossenen Immobilienfonds				874								-				875							
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG												-											

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Person B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 53)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
EUR	1	2

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)

						%	
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			30	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			70	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			31	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2018	lt. ges. Ertrg.			60	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
39	Renten, dauernde Lasten					35	
40	2019 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>		36	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
42	Gesamtaufwand 2019 EUR	57		davon 2019 abzuziehen		38	
43	Anzahl der Jahre, auf die der Aufwand lt. Zeile 42 verteilt wird	77					
44	zu berücksichtigender Anteil	aus 2015				39	
45		aus 2016				40	
46		aus 2017				41	
47		aus 2018				42	
48	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
49	Verwaltungskosten					48	
50	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>		58	
51	Sonstiges					49	
52	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)						
53	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 52 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					59	

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

54	2019 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---