

# Leverage (Hebeleffekt) durch steuerbegünstigte Investitionen

Servus Michael,

wow, ich bin beeindruckt, dass bereits so viele an der kurzen Umfrage zum Steuercoaching 2.0 teilgenommen haben. Über folgenden Link kannst Du noch mitbestimmen, was im Upgrade vom Next Level Steuercoaching 2.0 enthalten sein soll:

<https://go.alex-fischer-duesseldorf.de/steuercoaching-upgrade-2-fragen-umfrage-go>

Wir werden jetzt natürlich ein paar Tage mit der Auswertung beschäftigt sein, trotzdem habe ich schon ein paar **coole Infos für Dich...**

**Ein cooler Aspekt** vom Steuercoaching 2.0 wird sein, dass es nicht nur darum geht mehr Netto aus dem Brutto rauszuholen und Steuerausgaben einzusparen, sondern es noch vielmehr um den Leverage (Hebeleffekt) gehen wird.

*(Hebeleffekt in diesem Fall = mit kleinen Änderungen in den Handlungen eine große Veränderung in den Resultaten herbeiführen)*

**Es geht also nicht nur darum, wie Du:**

- Bis zu 80% Deiner Privatausgaben aus Brutto-Geldern bezahlen kannst...
- Reisen, Familienurlaube, das Ferienhaus und viele andere Güter bis zu 100% legal steuerlich geltend machen kannst, ohne sagen zu müssen, dass es einen angeblichen "geschäftlichen Nutzen" für Dich hätte...
- Dein Auto stressfrei und ganz unkompliziert ohne 1%-Regelung und Fahrtenbuch steuerlich abzugsfähig machen kannst...
- Zinsen und Abschreibungen auf Dein Eigenheim voll steuerlich geltend machen kannst...
- Deinen Immobilienbestand komplett steuerfrei aufbauen kannst...
- und und und...

**Sondern Du erfährst unter anderem zusätzlich:**

- Wie Du z.B. Deine eingesparte Steuerlast als Eigenkapital für steuerbegünstigte Investitionen nutzt, bei denen Du den Großteil von der Bank finanziert bekommst und sogar noch zusätzlich Steuern zurückbekommst, die Du noch gar nicht gezahlt hast.

Es geht also nicht nur darum, dass Du durch Anpassungen Deiner Steuergestaltung z.B. jährlich 20k Euro einsparst, die Du normalerweise dem Finanzamt überwiesen hättest...

-----  
**Worum es wirklich geht, ist Leverage** (also Hebelwirkung).  
-----

Wenn Du durch smarte Anpassungen Deiner Steuergestaltung z.B. 20k Euro im Jahr weniger Steuern zahlst, kannst Du dieses Geld nehmen und als Eigenkapital einsetzen, um Dir zum Beispiel eine Kapitalanlage (nicht nur Immobilien) zu finanzieren.

*Und wenn Du das clever machst, investierst Du dieses Geld steuerbegünstigt.*

Du baust Dir dann nicht nur aus ersparten Steuerausgaben Vermögen auf, sondern nutzt zusätzlich z.B. noch **Förderungen** oder holst Dir von Deiner Investition jetzt schon Steuern zurück, die erst in der Zukunft gezahlt werden.

[Nach der kurzen Umfrage \(hier klicken\)](#) erwartet Dich ein Video, indem Du anhand einer **Beispielrechnung** erfährst, wie das mit Immobilien-Investments funktioniert.

Im Upgrade geht es natürlich nicht nur darum, wie Du anhand von Steuerstrategien und Immobilien-Investments Vermögen aufbaust, denn es gibt noch weitaus **mehr Methoden**, die wir im Next Level Steuercoaching 2.0 behandeln werden.

Nicht nur Methoden zum Thema Vermögensaufbau, sondern auch zur Vermögensabsicherung und zur Vermögensübertragung.

*Mehr Infos in den nächsten Mails, Stay Tuned!*

Dein Alex Düsseldorf Fischer

**PS:** Schaue Dir an, was Vadim Kogan (Vorstand der Arzt Data AG) zum Next Level Steuercoaching sagt: <https://alex-fischer-duesseldorf.wistia.com/medias/81kvm1gx10>

**Vorher:** Seine Kenntnisse zu Steuermöglichkeiten waren sehr begrenzt, weil er das Thema verdrängt hat und sich wenig bis gar nicht damit befassen wollte. Vadim fühlte sich beim Thema Steuern machtlos, weil er nichts gegen die hohen Zahlungen tun konnte.

**Problem:** Er hat vertraut, dass alles optimal läuft. Durch die fehlende Kontrolle wurden unwissentlich Gelder verschwendet, die er in privates Vermögen hätte umwandeln können.

**Lösung:** Vadim hat das Thema konfrontiert und führt nun seine Steuerberater.

**Ergebnis:** Er konnte sich durch die Inhalte des Next Level Steuercoachings von einigen Steuerfallen retten, die bei ihm bald unwissentlich zugeschnappt hätten. Nun verwandelt Vadim Steuerausgaben in Vermögenswerte, die er für seine Familie aufbaut und absichert.

<https://alex-fischer-duesseldorf.wistia.com/medias/81kvm1gx10>