

DEFINITION: VORSCHALTDARLEHEN



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Vorschaltdarlehen?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Vorschaltdarlehen im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Vorschaltdarlehen und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Vorschaltdarlehen“ gemäß Immobilienlexikon

(Darlehen von althochdeutsch darleihen: leihweise überlassen)

Darlehen mit kurzer Zinsfestschreibung (bis zu zwei Jahre). Der Darlehensnehmer kann in der Regel während der Laufzeit des Vorschaltdarlehens jederzeit – bei demselben Darlehensgeber – auf ein Darlehen mit langfristigen Zins „umsteigen“.

Benutzt man z. B., wenn bei einem Neubau nicht ganz klar ist, wie viel die finalen Kosten dann tatsächlich betragen. Um hier z. B. nicht ein zu hohes Darlehen aufzunehmen und daran zehn Jahre gebunden zu sein, arbeitet man erst einmal mit einem Vorschaltdarlehen.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE