

# DEFINITION: VALUTIERUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Valutierung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Valutierung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Valutierung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Valutierung“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch valere: stark sein) Fachbegriff für die Wertstellung von Buchungen, d. h. Festlegung des Datums, an dem eine Gutschrift oder Belastung (auf einem Konto) erfolgt bzw. die Zinsberechnung beginnt. So steht etwa auf den Kontoauszügen deiner Bank das Datum, an dem jeweils Buchungen und Wertstellungen der Buchungen erfolgt sind.

*„Das Wort Valutierung wird in der Banksprache benutzt, speziell im Kreditwesen. Es kommt aus dem Lateinischen von valere, vermögen, in der Lage sein, stark sein. Das ist ein Fachbegriff für die Wertstellung von Buchungen. Die Valutierung sagt aus, zu welchem Tag die Kreditauszahlung oder die Gutschrift gebucht worden ist. Das nennt man den Valutierungszeitpunkt.“*

*Im Kreditwesen versteht man jedoch unter Valutierung, wenn es üblicherweise benutzt wird, nichts anderes als die Auszahlung des Darlehens.“*

## Valutenstand

Der Begriff Valutenstand sagt aus, wie hoch das Darlehen noch valutiert ist, also wie hoch ist das Darlehen noch, wenn man schon runtergetilgt hat.

## Beispiel:

Das ursprüngliche Darlehen war über 100.000 Euro. Nach 10 Jahren ist die Valuta nur noch bei 80.000 Euro. Es valutiert nur noch mit 80.000 Euro und ist praktisch wertgestellt mit 80.000 Euro.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE