

DEFINITION: TILGUNGSPLAN



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Tilgungsplan?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Tilgungsplan im Bereich Immobilien bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition von dem Begriff Tilgungsplan?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Tilgungsplan“ gemäß Immobilienlexikon

Der Tilgungsplan gibt an, wie der planmäßige Verlauf der Verzinsung und Tilgung eines Darlehens aussieht. Er enthält normalerweise

- die Kreditrate für die einzelnen Zahlungsperioden (Jahresleistung, Vierteljahresrate, Monatsrate),
- den Zinsbetrag,
- den Tilgungsbetrag und
- die jeweilige Restschuld.

So kann man schon vor der Aufnahme des Darlehens sehen, wie sich die Tilgung desselben entwickeln wird. Der Tilgungsplan ist insbesondere bei vermieteten Immobilien interessant. Denn aus dem Tilgungsplan kann man auch die zukünftige Steuerentwicklung ersehen: Da ja von der Gesamtrate (Annuität) nur die Zinsanteile absetzbar sind (welche bei Annuitätendarlehen jedes Jahr sinken), sinkt der abzusetzende Betrag jedes Jahr.

Hierbei ist darauf zu achten, dass die Anfangstilgung nicht zu hoch gewählt wird. Sie kann nach ein paar Jahren zur echten Steuerbelastung werden. Tilgungsaussetzungsdarlehen werden gewählt, um diese Steuerproblematik zu lösen.

Hier kannst Du Dir ein entsprechendes Musterdokument ansehen: [PDF](#)

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE