

DEFINITION: SPEKULATIONSFRIST



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Spekulationsfrist?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Spekulationsfrist im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Spekulationsfrist und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Spekulationsfrist“ gemäß Immobilienlexikon

(Spekulation von lateinisch speculari: ins Auge fassen, sich nach etwas umsehen, spähen)

Der Gewinn aus dem Verkauf einer Kapitalanlageimmobilie ist einkommensteuerpflichtig, wenn die Immobilie innerhalb von zehn Jahren nach dem Kauf wieder veräußert wird. Somit beträgt die Spekulationsfrist bei Immobilien grundsätzlich zehn Jahre.

Bei anderen Anlageformen wie etwa Aktien oder eigengenutzten Immobilien existieren andere Spekulationsfristen.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE