

# DEFINITION: REFINANZIERUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

## Was bedeutet Refinanzierung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Refinanzierung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Refinanzierung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Refinanzierung“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch re: zurück; Finanzen von lateinisch finantia, finare: bezahlen) Bezeichnet die von Banken durchgeführte Geldbeschaffung (Geldeinkauf), um Darlehen vergeben zu können. Siehe auch Pfandbrief.

**„Alex Fischer, Immobilieninvestor“]Die Refinanzierung kommt aus dem Bankwesen. Eine Bank handelt mit Geld. Sie kauft Geld ein, schlägt etwas drauf und verkauft es teurer weiter. Das nennt sich Kreditwesen. Die Refinanzierung ist nichts anderes als die Rückfinanzierung – der Bereich, wo die Bank ihr Geld ankauft.“**

Die Bank kann sich beispielsweise über Anleihen, Pfandbriefe oder Hypothekenpfandbriefe refinanzieren. Das heißt sie verkauft Wertpapiere. Anhand dieser Wertpapiere geht die Bank die Verpflichtung ein, die nächsten 10 Jahre diesen Zinssatz zu zahlen. Auf diesen Wert schlägt sie dann die sogenannte Marge. Das ist der Gewinnaufschlag der Bank. So erhält man den Zins, den der Endkunde in seinem Kredit bekommt.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE