

DEFINITION: RANGBESCHEINIGUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Rangbescheinigung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Rangbescheinigung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Rangbescheinigung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Rangbescheinigung“ gemäß Immobilienlexikon

Eine Rangbescheinigung oder Rangbestätigung ist nichts anderes als auch eine Notarbestätigung. Diese drei Begriffe heißen alle das Gleiche und was, erläutere ich dir nachfolgend. Eine Notarbestätigung ist nichts anderes, als eine verbindliche Bestätigung des Notars an die finanzierende Bank, dass der Eintragung der Grundschuld nichts im Wege steht.

Der Ablauf

Das Ganze läuft folgendermaßen ab: Man verbrieft einfach eine notarielle Grundschuldbestellung. Nachdem das erledigt wurde, geht der Notar zum Grundbuchamt, schaut rein, ob dort irgendwas anliegt und lässt dann dieses Grundbuch sperren. Und anschließend stellt der Notar eine Bestätigung gegenüber der Bank aus, dass der Eintragung der Grundschuld nichts im Wege steht. Diese Bestätigung ist verbindlich und der Notar kann dafür auch haftbar gemacht werden.

Und somit kann die Bank nach der Beurkundung der Grundschuldbestellung praktisch am nächsten Tag auszahlen. Was sonst, je nach Grundbuchämtern, Tage, Wochen oder sogar Monate dauern könnte. Hierzu gibt es aber auch zu sagen, dass jede Aktion, die der Notar zusätzlich macht, Geld kostet. Auch eine Notarbestätigung kostet zusätzliches Geld. Hier lieber mal fragen, wie teuer das dann wird.

„Eine Notarbestätigung benutzt man zum Beispiel, um nicht in Zahlungsverzug gemäß dem Kaufvertrag zu kommen. Wenn zum Beispiel die Finanzierung etwas länger gedauert hat. Um sicherzustellen, dass man keine Schuldzinsen zahlen muss bzw. nicht in die Haftung genommen wird.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE