

# DEFINITION: PROLONGATION



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Prolongation?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Prolongation im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage "Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?" gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Prolongation“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch prolongatio: Verlängerung) Verlängerung eines Darlehens, wenn die Zinsfestschreibung ausgelaufen ist. Es werden lediglich die Zinsen neu angepasst. Ein Wechsel des Darlehensgebers findet nicht statt.

*„Den Ausdruck Prolongation benutzt man bei Darlehen, die verlängert werden. Du hast zum Beispiel eine Zinsfestschreibungszeit von 10 Jahren. Sind diese 10 Jahre rum, dann prolongiert man. Eigentlich könnte man auch einfach „verlängert man“ sagen. Es handelt sich also um eine Verlängerung des Kredits, ohne dass der Kreditgeber (die Bank) gewechselt wird.“*

## Das Forward Darlehen

Eine Prolongation, die vor Ende der Zinsfestschreibung festgelegt wird, ist keine Prolongation mehr im klassischen Sinne, sondern ein sogenanntes Forward Darlehen. Das heißt also, man schließt jetzt schon einen Vertrag darüber ab, welchen Zins man bezahlt, wenn dann die alte Zinsbindungszeit abgelaufen ist.

Das macht man, um sich aktuell günstige Zinsen zu sichern, wenn aber beispielsweise das Darlehen noch drei Jahre läuft. Für diese drei Jahre, in denen man sich praktisch das Geld schon sichert, muss man natürlich so eine Art Versicherungsgebühr bezahlen, sodass das dann doch ein bisschen teurer ist als aktuell.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE