

# DEFINITION: PACTHVERTRAG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

## Was bedeutet Pachtvertrag?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Pachtvertrag im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Pachtvertrag und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Pachtvertrag“ gemäß Immobilienlexikon

(Pacht von althochdeutsch phaht(e): Vertrag, Steuer, Zins, von spätlateinisch pacta: Vertrag, Steuer)

Ein Pachtvertrag legt die mit dem Eigentümer gegen Entgelt vertraglich vereinbarte Nutzung einer Sache fest. Der Unterschied zum klassischen Mietvertrag liegt darin, dass es bei einem Pachtvertrag vornehmlich um die sogenannte „Fruchtziehung“ geht (wird ein Acker verpachtet, so werden aus ihm entsprechend Früchte gezogen).

Aber auch die Bewirtschaftung eines Sees hätte den Zweck der „Fruchtziehung“). So kann man bei der Pacht auch einen Umsatz- oder Gewinnanteil vereinbaren, wogegen die Miete eine feste, wiederkehrende Zahlung wäre.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE