

DEFINITION: NOTARBESTÄTIGUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Notarbestätigung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Notarbestätigung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Notarbestätigung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Notarbestätigung“ gemäß Immobilienlexikon

Bestätigung des Notars gegenüber der Bank, dass der rangrichtigen Eintragung der Grundschild nichts im Wege steht. Die Notarbestätigung ermöglicht die Auszahlung des Darlehens, bevor die Eintragung ins Grundbuch vollzogen ist.

„Eine Notarbestätigung ist nichts anderes, als eine verbindliche Bestätigung des Notars an die finanzierende Bank, dass der Eintragung der Grundschild nichts im Wege steht.“

Der Ablauf

Das Ganze läuft folgendermaßen ab: man verbrieft einfach eine notarielle Grundschildbestellung. Anschließend geht der Notar bzw. dessen Gehilfe zum Grundbuchamt. Dort schaut er nach, ob irgendwas anderes anliegt und lässt dann dieses Grundbuch sperren.

Und anschließend stellt der Notar eine verbindliche Bestätigung gegenüber der Bank aus, dass der Eintragung der Grundschild nichts im Wege steht. Und somit kann die Bank nach der Beurkundung der Grundschildbestellung praktisch am nächsten Tag auszahlen. Was sonst, je nach Grundbuchamt, Tage, Wochen oder sogar Monate dauern könnte.

Zusätzliche Kosten – vorher abklären

Hierzu gibt es aber auch zu sagen, dass jede Aktion, die der Notar zusätzlich macht, Geld kostet. Auch eine Notarbestätigung kostet zusätzliches Geld. Hier lieber mal fragen, wie teuer das dann wird.

Der Nutzen

Notarbestätigungen benutzt man zum Beispiel, um nicht in Zahlungsverzug gemäß dem Kaufvertrag zu kommen. Also spricht, wenn die Finanzierung etwas länger gedauert hat, um sicherzustellen, dass man keine Schuldzinsen zahlen muss bzw. nicht in die Haftung genommen wird.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE