

DEFINITION: NOMINALZINS



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Nominalzins?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Nominalzins im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist der Nominalzins und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Nominalzins“ gemäß Immobilienlexikon

(nominal von lateinisch nominalis: namentlich, benannt)

Zinssatz, mit dem ein Darlehen zu verzinsen ist. Er wird auf den Betrag des Darlehens berechnet und entspricht nicht dem Effektivzins. Letztgenannter ist gewöhnlich höher, da dabei neben den Zinsen auch andere beim Darlehen anfallende Gebühren in die Berechnung des Zinssatzes miteinbezogen werden.

Der Effektivzins ist daher für einen Vergleich von Darlehen aussagekräftiger als der Nominalzins.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE