

DEFINITION: NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Nebenkostenvorauszahlung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Nebenkostenvorauszahlung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

„Der Mieter leistet neben der von ihm gezahlten Kaltmiete eine Nebenkostenvorauszahlung. Das ist ein festgelegter Betrag für Nebenkosten wie zum Beispiel Wasser, Heizung etc. Der WEG-Verwalter erstellt die Abrechnung über den tatsächlichen Verbrauch. Anschließend kann die jährliche Nebenkostenabrechnung mit dem Mieter erfolgen.“

Hieraus ergeben sich dann eine Nach- oder Rückzahlung sowie eine Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung. Diese darf jedoch nur im Rahmen der Nebenkostenabrechnung angepasst werden. Damit es nicht zu gewaltigen Nachzahlungen, zum Beispiel bei steigenden Energiepreisen, kommt, ist es oft sinnvoll, mit dem Mieter eine Anpassung der Vorauszahlung auf freiwilliger Basis zu vereinbaren.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE