

DEFINITION: MIETRENDITE



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Mietrendite?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Mietrendite im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Mietrendite und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Mietrendite“ gemäß Immobilienlexikon

(Rendite von italienisch rendita: Ertrag)

Die Mietrendite gibt an, wie hoch die jährlich zu erzielenden Mieterträge im Verhältnis zu den Anschaffungskosten einer Immobilie sind. Hierbei gibt es noch eine Unterteilung zwischen Bruttomietrendite und Nettomietrendite. Die Bruttomietrendite wird ermittelt, indem man die Jahresnettokaltmiete ins Verhältnis zum Kaufpreis setzt.

Beispiel #1

Nettomiete 400 Euro pro Monat, Kaufpreis 100.000 Euro.
 $400 \times 12 \times 100 : 100.000 = \text{Bruttomietrendite } 4,8 \%$

Die Nettomietrendite wird ermittelt, indem man die Jahresnettomiete abzüglich nicht umlegbarer Kosten (bspw. für Instandhaltung, Verwaltergebühr) ins Verhältnis zu den Anschaffungskosten (Kaufpreis + Erwerbsnebenkosten) setzt.

Beispiel #2

400 Euro Nettomiete pro Monat, 50 Euro nicht umlagefähige Kosten (Verwaltergebühr, Rücklage, Instandhaltung), 100.000 Euro Kaufpreis, 10.000 Euro Erwerbsnebenkosten.
 $(400 - 50) \times 12 \times 100 : (100.000 + 10.000) = \text{Nettomietrendite } 3,81 \%$

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE