

DEFINITION: LÖSCHUNGSBEWILLIGUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Löschungsbewilligung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was dieser Begriff im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage "Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?" gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Löschungsbewilligung“ gemäß Immobilienlexikon

Die Erklärung des Grundschuldgläubigers (Bank), dass die zu seinen Gunsten eingetragene Grundschuld im Grundbuch gelöscht werden kann. Die Löschungsbewilligung erhält man von der Bank, wenn das Darlehen vollständig abbezahlt ist. Mit ihr kann ein Notar die Löschung der Grundschuld veranlassen.

Detailwissen

„In der Regel stellt ein Notar eine Löschungsbewilligung auf Wunsch des Gläubigers aus. Sie ist eine Erklärung des Gläubigers, dass die Grundschuld unter gewissen Voraussetzungen gelöscht werden darf.“

Ein Beispiel:

Max Muster hat eine Immobilie gekauft und finanziert über die Bank Pfefferminzia. Die Bank Pfefferminzia hat sich eine Grundschuld eintragen lassen, als Sicherung für ihren Kredit. Jetzt ist der Kredit abbezahlt. Max Muster spricht die Pfefferminzia an und bittet sie, eine Löschungsbewilligung an den Notar zu schicken, damit er die Grundschuld wieder löschen lassen kann.

Löschungsbewilligung bei Immobilienverkauf

Der Notar holt auch bei einem Immobilienverkauf eine Löschungsbewilligung ein. Das heißt der Notar fordert dann praktisch die Bank auf, ihm mitzuteilen, wie hoch die Restschuld ist. Dann müsste die Bank eine Löschungsbewilligung erteilen, denn der neue Käufer würde ja nicht die alten Grundschulden übernehmen wollen.

Also, eine Löschungsbewilligung setzt immer zuvor eine Grundschuld voraus. Natürlich muss der Gläubiger nicht immer nur eine Bank sein, es kann auch ein privater Gläubiger sein. Dann würde einfach von dem eine entsprechende Bewilligung angefordert.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE