

DEFINITION: LINEARE ABSETZUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Lineare Absetzung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff lineare Absetzung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist eine lineare Absetzung?“ oder „Was bedeutet lineare Absetzung?“ oder „Was ist die Definition / Erklärung von linearer Absetzung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Lineare Absetzung“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch linearis: aus einer Linie bestehend, gerade sein) Absetzung in jährlich gleichen Beträgen (daher der Begriff „linear“).

Bei ganz oder teilweise vermieteten Wohngebäuden können 50 Jahre lang jährlich 2 Prozent der Kosten des Gebäudes (Kaufpreis ohne den Wert des Grundstücks), die dem vermieteten Gebäudeteil zuzurechnen sind, von den Einkünften abgesetzt werden.

Bei Gebäuden, die vor 1925 erbaut wurden, können 40 Jahre lang jährlich 2,5 Prozent abgesetzt werden.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE