

# DEFINITION: IMMOBILIENFONDS



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Immobilienfonds?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Immobilienfonds im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Immobilienfonds und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Immobilienfonds“ gemäß Immobilienlexikon

(Immobilie von lateinisch immobilia: unbeweglich; Fonds von französisch fond: Grundstock)

Fondsart, bei der das Geld der Anleger in Immobilien investiert wird. Man unterscheidet zwischen offenen und geschlossenen Immobilienfonds. Bei offenen Immobilienfonds ist die Anzahl der Käufer unbegrenzt.

Die von den Anlegern investierten Gelder werden hauptsächlich in festverzinsliche Wertpapiere, nur ein kleinerer Teil in gewerblich genutzte Grundstücke, Gebäude und eigene Bauprojekte investiert, von denen immer neue dazugekauft werden können. Die Anteile an einem offenen Immobilienfonds können vom Anleger grundsätzlich jederzeit verkauft werden.

Bei geschlossenen Immobilienfonds ist die Zahl der Anleger begrenzt. Es ist auch von vornherein bekannt, in welche Immobilie(n) investiert wird. Sobald das angestrebte Kapital gezeichnet ist, gilt der Fonds als geschlossen. Ein Verkauf der Anteile ist unter Umständen möglich, in der Praxis aber sehr viel schwieriger als bei offenen Immobilienfonds.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE