

DEFINITION: GUTACHTERAUSSCHUSS



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Gutachterausschuss?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Gutachterausschuss im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage "Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?" gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Gutachterausschuss“ gemäß Immobilienlexikon

Ein Ausschuss von Gutachtern einer Region, der die Aufgabe hat, Immobilienkäufe statistisch zu erfassen. Der Gutachterausschuss erhält bei jedem Grundstücksgeschäft direkt vom Notar automatisch eine Kopie. Käufer bekommen dann vom Ausschuss einen Fragebogen zugeschickt, um Details zur Wohnung anzugeben (Baujahr, Ausstattung etc.). Auf Basis der erhobenen Daten veröffentlichen die Gutachterausschüsse zumeist jährliche Berichte, die die Preise für Grundstücke und Immobilien in ihrer Region angeben.

„Der Gutachterausschuss ist eine Einrichtung, die meistens bei der Gemeinde bzw. bei der Stadt sitzt. Er ist auch über deren Homepage abrufbar. Von jeder Immobilie, die in Deutschland gekauft wird, geht eine Kopie der Kaufvertragsurkunde an den Gutachterausschuss. Der Gutachterausschuss schickt dann üblicherweise dem Käufer einen Fragebogen zu. In diesem werden zum Beispiel genauere Ausstattungsdetails, Lage, Größe usw. abgefragt. Oft geraten Erstkäufer ein wenig in Verwirrung darüber, was denn dieser riesige Fragebogen soll und auch, wozu der da ist.“

Überblick über die Vorgänge am Immobilienmarkt

Dabei ist das ganz einfach: Es soll sich ein Überblick über die gesamten Marktvorgänge verschafft werden:

- **Wie teuer sind die Immobilien?**,
- **Wie ist die Preisentwicklung?**,
- **Sind die Immobilienpreise gestiegen?**,
- **In welchen Stadtteilen sind sie gestiegen?**
- **etc.**

Darüber veröffentlicht der Gutachterausschuss jährlich einen Bericht. Ebenso über die Mietentwicklungen etc. Die werden allerdings anderweitig recherchiert. Jedoch sind das alles Sachen, die im Gutachterausschussbericht stehen.

Der Hauptzweck des Gutachterausschussberichts

Der Hauptzweck des Gutachterausschussberichtes ist es jedoch, die Verkäufe und Käufe zu analysieren und zu registrieren. Der Gutachterausschussbericht ist eigentlich eine tolle Sache. Als Käufer kann man sich damit ein bisschen einen Überblick über diesen Markt verschaffen. Er ist abrufbar über die Homepage der Gemeinde beziehungsweise der Stadt.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE