

DEFINITION: GRUNDSTEUER



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Grundsteuer?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was dieser Begriff im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Grundsteuer“ gemäß Immobilienlexikon

(Grund von althochdeutsch grunt: Grund, Boden; Steuer von althochdeutsch stiura: Stütze, Unterstützung)
Eine Steuer auf Grundvermögen, die auf Grundlage des Einheitswerts festgesetzt und von der Gemeinde erhoben wird. Die Grundsteuer ist bei vermieteten Immobilien auf die Mieter umlegbar.

„Die Grundsteuer ist nicht zu verwechseln mit der Grunderwerbssteuer. Sie ist eine laufende Steuer, die auf Grundbesitz zu bezahlen ist. Diese Steuer kann, wenn man eine vermietete Immobilie hat, auf den Mieter umgelegt werden. Wenn ihr selber Mieter seid, schaut mal in eure Nebenkostenabrechnung, da seht ihr das, dass Grundsteuer auf den Mieter umgelegt wird.“

Der Einheitswert

Die Höhe der Grundsteuer bemisst sich an der Höhe des sogenannten Einheitswertes. Ein Einheitswert ist nichts anderes als so eine Art Faustformel. Ein einheitlicher Weg, um relativ einfach und schnell eben den Einheitswert dieser Immobilie ermitteln zu können. Und anhand dieses Einheitswertes wird dann besteuert.

Diese Steuern erheben übrigens die Gemeinden und die Gemeinden bekommen auch diese Steuer.

Verminderung der Grundsteuer bei Leerstand

Eine wichtige Sache noch: wenn du eine vermietete Immobilie haben solltest, die unverschuldet leer steht, dann kannst du eine Verminderung der Grundsteuer beantragen. Das geht allerdings, soweit ich weiß, immer nur bis zum 1. Quartal des Folgejahres. Das heißt also, beantragst du das nach dem 30.09. hast du für das vergangene Jahr Pech gehabt. So kannst Du an dem Leerstand zumindest die Gemeinde beteiligen.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE