

DEFINITION: GRUNDBUCHAUSZUG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Grundbuchauszug?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Grundbuchauszug im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Grundbuchauszug?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Grundbuchauszug“ gemäß Immobilienlexikon

(Grund von althochdeutsch grunt: Boden; Buch von althochdeutsch buoh: Schriftstück, Buch)

Ein Grundbuchauszug bzw. Grundbuchblatt ist wie folgt unterteilt:

Bestandsverzeichnis – enthält die Angaben aus dem Kataster (Verzeichnis der Grundstücke), wie das Grundstück genutzt wird und wo es liegt.

„Abteilung I – enthält Angaben über den Eigentümer und die Rechtsgrundlage für die Eintragung des Eigentümers.“

Abteilung II – enthält Lasten und Beschränkungen des Grundstückes, außer den finanziellen Belastungen; z.B. Wegerecht, wenn also jemand, um das Nachbargrundstück zu erreichen, über das Grundstück fahren oder gehen muss.

Abteilung III – enthält alle Eintragungen über die finanziellen Belastungen des Grundstückes, z.B. Grundschulden, wie hoch diese sind und zu wessen Gunsten.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE