

# DEFINITION: GEMARKUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Gemarkung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was dieser Begriff im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung dieses Wortes?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Gemarkung“ gemäß Immobilienlexikon

(von englisch mark: Grenze) Das Wort Gemarkung bedeutete früher Grenze. Heutzutage werden Gemeindebezirke als Gemarkung bezeichnet. In einigen Städten sind sie gleichbedeutend mit Stadtteilen.

*„Eine Gemarkung kommt von dem englischen Wort „Mark“ und bedeutet so viel wie „Grenze“. In der Immobilienwirtschaft ist es nichts anderes, als ein Gemeindebezirk.“*

## Beispiel:

Wenn du einen Stadtteil von Düsseldorf nimmst wie z. B. Derendorf – das wäre eine Gemarkung. Die Gesamtbezeichnung wäre „Grundbuch von Düsseldorf, Gemarkung Derendorf, Flur 15, Flurstück 31“. Die Flur ist dann praktisch der Siedlungsbereich und das Flurstück ist dann das exakte Grundstück. Und die sind dann jeweils mit Nummern versehen.

## Die Bedeutung im Mittelalter

Übrigens hieß das Wort Gemarkung früher im Deutschen „Grenze“. Das lag daran, weil die Gemeinden sehr unabhängige Bereiche waren und das war dann praktisch die Gemeindegrenze. Und damals als im Mittelalter sich die Leute noch bekriegt haben, war das einfach den ihre Grenze und die andere. Vom Prinzip redet man über eine Gemeindegrenze bzw. über eine Stadtteilgrenze im grundbuchamtlichen Sinn.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE