

DEFINITION: FLURSTÜCK



Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Flurstück?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Flurstück im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Flurstück und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen

Definition „Flurstück“ gemäß Immobilienlexikon

(Flur von mittelhochdeutsch vluor: Boden, Bodenfläche, Feld)

Die kleinste vermessungstechnische Einheit der Katasterführung beim Grundbuchamt. Ein Flurstück wird auch als Parzelle bezeichnet. Jedes in sich abgeschlossene Grundstück ist ein Flurstück. Mehrere Flurstücke bilden eine Flur. Für jede Flur führt das Katasteramt eine Flurkarte. Die zusammenhängenden Fluren eines Gebietes heißen Gemarkung. Eine Gemarkung ist das Gebiet einer Gemeinde.

Für jede Gemarkung führt das Katasteramt eine Gemarkungskarte. Ein Grundstück kann mit einem Flurstück identisch sein. Es kann aber auch mehrere Flurstücke umfassen. Die Unterteilung in Gemarkung, Flur, Flurstück hilft dabei, ein Grundstück eindeutig zu identifizieren.

Beispiel:

Grundbuch von: Düsseldorf-Derendorf (Stadtteil)

Gemarkung: Derendorf

Flur: 12

Flurstück: 211

Lage: Weseler Straße 25

Grundstücksgröße: 2.118 Quadratmeter

Anhand dieser Angaben ist klar definiert, um welches Grundstück es sich handelt, so dass keine Verwechslungen auftreten.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE