

DEFINITION: FINANZIERUNGSPLAN



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Finanzierungsplan?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Finanzierungsplan im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Finanzierungsplan und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Finanzierungsplan“ gemäß Immobilienlexikon

(von mittellateinisch finantia, finire: bezahlen, zu lateinisch finis: Ende, Grenze (damit wurde der Handelsvorgang beendet))

Zusammenstellung aller Herstellungs- oder Erwerbskosten einerseits und der zur Finanzierung dienenden Eigen- und Fremdmittel andererseits. Die Differenz zwischen Gesamtkosten und Eigenmitteln ist der Kreditbedarf.

Beispiel Finanzierungsplan:

Erwerbskosten:

Kaufpreis der Immobilie: 100.000 Euro

Grunderwerbsteuer: 6.500 Euro

Kosten für Notar, Grundbuchamt: 2.000 Euro

Gesamtsumme Erwerbskosten: 108.500 Euro

Eigenmittel:

Ansparsumme Bausparvertrag: 7.000 Euro

Ansparsumme Festgeld: 10.000 Euro

Sparguthaben: 10.000 Euro

Gesamtsumme Eigenmittel: 27.000 Euro

Kreditbedarf: 81.500 Euro

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE