

DEFINITION: FAKTOR (KAUFPREISFAKTOR)



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Faktor (Kaufpreisfaktor)?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Faktor (Kaufpreisfaktor) im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist ein Kaufpreisfaktor und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen

Definition „Faktor (Kaufpreisfaktor)“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch factor: Macher, Verfertiger = Multiplikator, Vervielfältiger)

Der Kaufpreisfaktor ist eine wirtschaftliche Kennziffer, die Auskunft über die Höhe des Preises einer Immobilie gibt. Den Kaufpreisfaktor einer Immobilie errechnet man, indem man den Kaufpreis der Immobilie durch die Jahresnettomiete dividiert. Die Lage einer Immobilie bestimmt im Wesentlichen einen Kaufpreisfaktor. Je besser die Lage ist, desto höher ist der Kaufpreisfaktor. Je günstiger der Kaufpreisfaktor ausfällt, umso besser ist die Rendite einer Immobilie („Zum Wievielfachen der Jahresnettomiete kaufe ich die Immobilie?“)

Beispiel:

Kaufpreis 5.000.000 Euro;

Jahresnettomiete 300.000 Euro

$5.000.000 / 300.000 = 16,66$ (Kaufpreisfaktor)

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE