

# DEFINITION: EIGENKAPITALRENDITE



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Eigenkapitalrendite?

Im Immobilienlexikon erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Eigenkapitalrendite im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Eigenkapitalrendite und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Eigenkapitalrendite“ gemäß Immobilienlexikon

(Rendite von italienisch rendita: Ertrag)

Die Eigenkapitalrendite beschreibt, wie sich das Eigenkapital des Eigentümers verzinst hat. Die Formel zur Ermittlung der Eigenkapitalrendite lautet: Gewinn x 100 / eingesetztes Kapital. Das Ergebnis bzw. die Kennzahl zeigt, wie hoch die Rendite auf das tatsächlich selbst investierte, eigene Kapital ausfällt.

Gewinn x 100 =  
Eigenkapitalrendite in Prozent  
Eigenkapital

Beispiel:

Kaufpreis 100.000 Euro  
Erwerbsnebenkosten 10.000 Euro  
Eigenkapital 20.000 Euro  
Verkaufspreis 150.000 Euro  
Gewinn 40.000 Euro

$40.000 \times 100 / 20.000 = 200 \%$

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE