

DEFINITION: DEGRESSIVE ABSETZUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet degressive Absetzung? (Abschreibung für „Neubauten“)

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff degressive Absetzung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist eine degressive Absetzung?“ oder „Was bedeutet degressive Absetzung?“ oder „Was ist die Definition / Erklärung von degressiver Absetzung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Degressive Absetzung“ gemäß Immobilienlexikon

(von lateinisch degredere: abnehmen, hinab-gehen, hinuntergehen)

Absetzung in abnehmenden Beträgen (daher der Begriff „degressiv“). Bei Wohngebäuden, die der Steuerpflichtige hergestellt oder bis zum Ende des Jahres der Fertigstellung angeschafft hat, können Anteile der auf den vermieteten Gebäudeteil entfallenden Herstellungs- oder Anschaffungskosten gestaffelt abgesetzt werden. Dadurch ist in den ersten acht Jahren im Vergleich zur linearen Absetzung ein höheres Steuervorteil gegeben.

Abgesetzt werden können folgende Sätze:

In den ersten 8 Jahren: je 5 %

In den folgenden 6 Jahren: je 2 %

In den anschließenden 36 Jahren: je 1,25 %

„Ein Käufer kann degressive Absetzung nur beantragen, wenn der Hersteller selbst für das veräußerte Gebäude noch keine AfA in Anspruch genommen hat.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE