

# DEFINITION: BAUTRÄGER



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

## Was bedeutet Bauträger?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff „Bauträger“ im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist die Definition / Erklärung von Bauträger?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

## Definition „Bauträger“ gemäß Immobilienlexikon

(Bau von germanisch bu: sesshaft werden, sich niederlassen; Träger von althochdeutsch tragen: etwas tragen, die Verantwortung für etwas haben) Unternehmen, die Grundstücke erwerben und mit Häusern oder Eigentumswohnungen schlüsselfertig bebauen, um sie Interessenten zum Kauf anzubieten.

*„Ein Bauträger ist ein gewerblicher Immobilienunternehmer, der für andere, z. B. Privatpersonen aber auch meinetwegen für andere Businesses, gewerblich Immobilien erstellt. Das heißt er erstellt Immobilien mit Gewinnerzielungsabsicht und verdient damit sein Geld. Das sind also Unternehmer, die selber Grundstücke kaufen, dann entsprechend entwickeln, Baugenehmigungen einholen, das Grundstück erschließen etc., mit dem Zweck dann einen schlüsselfertigen Bau an einen Endkunden zu verkaufen.“*

*Schlüsselfertig bedeutet: der Kunde bekommt den Schlüssel und kann einziehen.“*

## Die Makler- und Bauträgerverordnung

Für diese Fälle gibt es übrigens die MABV. Das ist die sogenannte Makler- und Bauträgerverordnung. Die enthält die ganzen Regeln für Makler und Bauträger. Unter anderem steht dort, dass Bauträger nicht das ganze Geld auf einmal kassieren können. Sie müssen nach Baufortschritt abrechnen.

Du kannst dort also nachlesen, wieviel Prozent des Geldes der Bauträger nach Abschluss welchen Baufortschritts einfordern kann. Sollte mal etwas schief laufen, hält sich also der Schaden in Grenzen.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE