

DEFINITION: BAULICHE VERÄNDERUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet bauliche Veränderung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff bauliche Veränderung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist eine bauliche Veränderung?“ oder „Was bedeutet bauliche Veränderung?“ oder „Was ist die Definition / Erklärung von bauliche Veränderung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „bauliche Veränderung“ gemäß Immobilienlexikon

(Bau von germanisch bu: sesshaft werden, sich niederlassen) Eine bauliche Veränderung des gemeinschaftlichen Eigentums eines Mehrfamilienhauses (mit Eigentumswohnungen im Besitz mehrerer Eigentümer) ist nur erlaubt, wenn alle Wohnungseigentümer zustimmen. In der Gemeinschaftsordnung kann bestimmt werden, dass man für bestimmte Maßnahmen, wie z. B. Markisen anzubringen, keine Zustimmung oder nur eine einfache Mehrheitsentscheidung der Eigentümergemeinschaft braucht.

„Manchmal wird geregelt, dass bestimmte bauliche Veränderungen mit Zustimmung des Verwalters vorgenommen werden dürfen, sodass keine Beschlussfassung durch die Gemeinschaft nötig ist. Es ist daher immer wichtig, erst in der Gemeinschaftsordnung der Teilungserklärung nachzulesen: Was steht dort zu baulichen Veränderungen? Steht dort nichts, so braucht man, bevor die Maßnahme durchgeführt wird, die Zustimmung aller Wohnungseigentümer.“

Bist Du Dir also unsicher, ob es sich um eine bauliche Veränderung handelt, solltest Du Deinen Verwalter fragen und ihn bitten, schriftlich Auskunft zu erteilen. Fehlt die Zustimmung und wird die bauliche Veränderung dennoch durchgeführt, dann läufst Du Gefahr, dass Du die Veränderung auf eigene Kosten wieder beseitigen musst.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE