DEFINITION: AUFTEILUNG

Alle 350 Immobilien Definitionen gratis als PDF herunterladen

Was bedeutet Aufteilung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Aufteilung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist Aufteilung bzw. wie wird es definiert?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Aufteilung“ gemäß Immobilienlexikon

(von althochdeutsch teilen: in Teile zerlegen) Bezeichnet die rechtliche Umwandlung eines existierenden Mehrfamilienhauses in einzelne Eigentumswohnungen. Diese können dann einzeln an individuelle Eigentümer verkauft werden. Die erste Voraussetzung für die Aufteilung ist eine Abgeschlossenheitsbescheinigung. Diese ermöglicht die Bildung von Sondereigentum (meist die Wohnung) und Gemeinschaftseigentum (z. B. Hausflur), die in einer Teilungserklärung definiert werden.

GRATIS VIDEOS | GRATIS PODCASTS | IMMOBILIENBLOG | ZUR WEBSEITE

© Das Urheberrecht dieser Inhalte liegt bei Alex Düsseldorf Fischer (alex-fischer-duesseldorf.de). Verwertung nur unverändert und mit Quellenangaben genehmigt.