

DEFINITION: ASSET MANAGEMENT



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Asset Management?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Asset Management im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist Asset Management bzw. wie wird es definiert?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Asset Management“ gemäß Immobilienlexikon

Asset (Bestand, Vermögensgegenstand/Vermögenswerte) Management ist eine Vermögensverwaltung, die sich mit der Betreuung von Finanzvermögen befasst und man setzt es bei größeren oder sehr komplexen Immobilienbeständen ein.

Es plant mit den Ressourcen und laufenden Mieteinnahmen ein Budget, um wertverbessernde Maßnahmen durchzuführen (z.B. energetische Modernisierungen, Renovierungen, größere Instandhaltungsmaßnahmen usw.). Ferner gibt man damit die Planzahlen zu Mieterhöhungen und Leerstandreduzierungen vor, und übernimmt die Controlling-Funktion.

„Man könnte also sagen, dass das Asset Management das Bindeglied zwischen Verwaltung und Eigentümer ist, die Zielsetzungen des Eigentümers plant und für deren Umsetzung sorgt. Die oberste Zielsetzung hierbei ist immer, die Objekte im Wert zu steigern und die Mieten zu optimieren. Außerdem werden so die Leerstands- und Mietausfallquoten gesenkt.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE