

DEFINITION: ANNAHMEERKLÄRUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Annahmeerklärung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach, was der Begriff Annahmeerklärung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage "Was ist die Definition / Erklärung des Wortes Annahmeerklärung?" gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Annahmeerklärung“ gemäß Immobilienlexikon

(Erklärung von althochdeutsch erklären: klarmachen, klar werden) Willenserklärung, die als Antwort auf ein vorangegangenes Kaufvertragsangebot den Vertrag zu Stande bringt.

„Das Wort Annahmeerklärung kommt aus dem Vertragsrecht. Hier im Immobilienbereich bedeutet das, dass jemand ein Kaufvertragsangebot gemacht hat. Hierzu wurde eine Urkunde bei einem Angebotsnotar erstellt. Es müssen dazu nicht beide Parteien, also Käufer und Verkäufer, an einem Tisch sitzen. Sondern der Käufer gibt ein schriftliches Angebot an den Verkäufer ab. Der Verkäufer gibt dann eine Annahmeerklärung ab. Das ist im juristischen Sinn definiert als eine Willenserklärung, eine Aussage „Ja, ich will das Angebot annehmen.“. Ein Vertrag ist ja bekannterweise definiert als „Angebot + Annahme = Vertrag.“

Warum arbeitet man überhaupt mit einer Angebotsurkunde und einer Annahmeerklärung?

Ganz einfach! Wenn die Parteien zu weit auseinander sitzen und keine Zeit oder keine Lust haben, sich zusammen bei einem Notar zu treffen, wird das so gemacht. Das machen vor allem gerne Profis oder Gesellschaften. Die beurkunden dann einfach bei ihrem Notar, schicken das runter zur anderen Partei und dort gibt es eine Annahmeerklärung.

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE