

DEFINITION: ABLÖSUNG



Alle 350 Immobilien Definitionen [gratis](#) als PDF herunterladen

Was bedeutet Ablösung?

Hier erkläre ich Dir ganz einfach was der Begriff Ablösung im Bereich Immobilie / Immobilien / Immobilien kaufen bedeutet. Vielleicht hast Du Dir schon mal die Frage „Was ist eine Ablösung und was ist dazu die Definition / Erklärung?“ gestellt. Dies beantworte ich hier in diesem Video oder in meinem kostenlosen Immobilienlexikon der Grundlagen.

Definition „Ablösung“ gemäß Immobilienlexikon

Abbezahlen eines bestehenden Darlehens (Abgeltung einer Schuld) oder Ersetzen eines bestehenden Darlehens durch ein neues (Umfinanzierung). Gewöhnlich dann sinnvoll, wenn man dadurch bessere Finanzierungsbedingungen erhält oder die Bank wechseln möchte.

„Das Wort Ablösung ist direkt verbunden mit der Kreditwirtschaft. Es bedeutet, dass man seinen Kredit zurückbezahlt. Das ist also Bankensprache. Man könnte auch einfach „Rückzahlung“ dazu sagen. Die Banken sprechen von einer Ablösung, wenn ein Darlehen komplett zurückgezahlt wird bzw. zu einer anderen Bank gewechselt wird. Das wird gemacht, weil es woanders billigere oder bessere Konditionen gibt. Hierfür muss das alte Darlehen abgelöst werden.“

GRATIS VIDEOS

GRATIS PODCASTS

IMMOBILIENBLOG

ZUR WEBSEITE