
Persönliche Nachricht von Alex Fischer #12

Servus Oliver,

heute habe ich **Part #2 der meist gestellten Fragen & Antworten** zum zukünftigen Offmarket-Immobilien-Coaching für Dich.

Falls Du den ersten Teil verpasst hast, dann suche in Deinem Posteingang nach folgenden Betreff: Persönliche Nachricht von Alex Fischer #11. [Oder klicke hier, um zur Archivseite zu gelangen](#) – dort sind alle meine persönlichen Nachrichten übersichtlich archiviert.

Noch ein kurzer Hinweis...

Lies Dir am besten alle Fragen & Antworten durch, damit Du keine wichtigen Infos verpasst, denn: In den ganzen Antworten werden ähnliche Fragen gleichzeitig mitbeantwortet (auch die neuesten Fragen, die mich nach der letzten Mail erreicht haben).

HIER DIE ANTWORTEN AUF DIE MEIST GESTELLTEN FRAGEN – PART #2

Frage #9: „Was passiert, wenn alle Plätze in meiner Region (ich wohne in Berlin) bereits besetzt sind? Bin ich dann komplett raus?“

- Antwort: Mein Technik-Team hat sich für die gerechte regionale Verteilung einiges einfallen lassen. Grundsätzlich wird es folgendermaßen gehandhabt werden: Anhand der Postleitzahl und der IP-Adresse (damit mit der PLZ nicht geschummelt werden kann) wird in Echtzeit abgecheckt, in welcher Region noch Kapazitäten frei sind. Natürlich haben wir so dichte Bereiche wie Berlin in mehrere Regionen unterteilt. Dennoch kann ich anhand der [EarlyBird-Liste](#) schon sagen, dass es in vielen Ballungsräumen eng mit den Plätzen wird, dagegen sind ländlichere Regionen (vor allem im Osten Deutschlands) eher weniger das Problem. [Falls Du Dich noch nicht in die EarlyBird-Liste eingetragen hast, dann solltest Du das lieber schnell tun, sofern Du echtes Interesse an dem Coaching hast.](#) Sobald die maximale Teilnehmeranzahl in einer Region erreicht ist, landest Du auf der „Sorry, Deine Region ist nicht mehr verfügbar“-Seite. Du hast dann noch die Möglichkeit, Dich dort in die Warteliste einzutragen, Du wirst dann informiert, sofern ein Teilnehmer aus Deiner Region seinen Platz freigibt oder ausfällt.

Frage #10: „Für wen ist dieses Coaching nicht geeignet?“

- Antwort: Für Laberköpfe, die es nicht ernst meinen und nicht umsetzen. Kling hart, ist aber so gemeint. Wer also glaubt, er sitzt nur im warmen Sessel, lässt sich berieseln und andere setzen für ihn um, der sollte definitiv die Finger davon lassen. Du bekommst zwar ganz exakte Anleitungen, aber umsetzen musst Du sie schon selbst. In diesem Fall eine Bitte: Wenn Du es nicht ernst meinst, dann lass es bitte, denn Du blockierst dadurch nur einen Platz für die Umsetzer.

Frage #11: „Ich bin Immobilienmakler und akquiriere bereits auf vielen Wegen. Ist dieses Coaching auch für mich geeignet?“

- Antwort: Ich habe die Erfahrung gemacht (ich kenne sehr viele Makler), dass maximal 3 mögliche Wege genutzt werden. Die Hauptwege im Maklergeschäft sind: Bestandskunden und Empfehlungen, Anzeigen in Käseblättern und Tageszeitungen a la „Barzahlender Diplomingenieur sucht...“, Mailings, Direktansprache oder Tippgeber aus dem eigenen Netzwerk. Keiner dieser Wege ist Teil dieses Coachings. Doch selbst, wenn Du fast alles kennen würdest (was extrem unwahrscheinlich ist, da diese Techniken über 25 Jahre aus meinen Netzwerken zusammengetragen wurden und ich viele selbst entwickelt habe), dann stelle Dir die Frage: „Wieviel wäre es wert, wenn ich nur eine neue Technik lernen und nur eine Immobilie darüber akquirieren würde?“

Frage #12: „Ich bin noch nicht fit genug in der Immobilienbewertung. Wird es Live-Support geben?“

- Antwort: Die Zielgruppe für dieses Coaching sind Communitymitglieder, nicht gestandene Immobilienmakler. Es ist nicht so, dass Immobilienmakler nicht auch sehr wertvolle Learnings aus diesem Coaching ziehen könnten, jedoch will ich den Value für unsere Community (und auch für mich) steigern. Makler haben dagegen oft jede Menge (externe) Käuferlisten, wodurch der Value für unsere Community wesentlich geringer wäre, weil völlig Fremde davon profitieren würden. Darum werden wir die Service-Dienstleistungen rund um das Coaching so gestalten, dass gerade hochmotivierte Quereinsteiger alle Hilfe bekommen, die sie benötigen: Du bekommst a) eine Community, die Dich unterstützen wird und b) Zugang zu meinen Spezialisten für Immobilienbewertung via WhatsApp. Hier bekommst Du sowohl Hilfe bei der Akquise als auch bei der superschnellen Bewertung (ob es sich lohnt einen Lead nachzuverfolgen)... Wir werden auch geeignete

Stammtische organisieren, die exklusiv für die Teilnehmer dieses Coachings sind.

Frage #13: „Wenn ich jetzt über deine geheimen Zugangswege Immobilien akquiriere, die ich selbst nicht kaufen kann oder will, wie kann ich damit Provisionen verdienen? Ich habe ja weder die Zeit, noch das Netzwerk eines Maklers?“

- Antwort: Darum wird es eine geheime Facebook-Gruppe geben, in der Du Dich mit den anderen Coaching-Teilnehmern vernetzen kannst. In dieser Gruppe ist es erlaubt und sogar erwünscht a) Immobilien anzubieten, b) Joint-Ventures zu offerieren, c) Eigenkapital zu tauschen und d) Kontakte für die Aufteilung der Arbeit / der Akquise-Techniken zu knüpfen. Teil des Coachings wird ein Modul sein, in dem Du das ganze Rüstzeug bekommst, um in das Provisionsgeschäft einzusteigen. Es wird eine Fragen-Hotline geben, über die Du direkten Zugang zu meinem Ankaufs- und Vertriebsteam bekommst. Du kannst die Objekte auch mir direkt anbieten (zum eigenen Ankauf) oder wir vermarkten Deine Deals für Dich in unserem Netzwerk (Qualitätskriterien vorausgesetzt) und machen dann 50/50.

Frage #14: „Ich bin schon lange in der Immobilienbranche, ist da für mich noch etwas Neues dabei?“

- Antwort: Wenn Du schon lange in der Branche bist, solltest Du schon einen gewissen Erfolg, Kontakte, Bekanntheit und Reichweite haben. Gerade dann kannst Du superschnell umsetzen! Selbst dann, wenn Du viele der Offmarket-Akquisewege schon kennen würdest (was unwahrscheinlich ist, denn viele habe ich selbst und auch nur durch Zufall entdeckt und die anderen haben mir Communitymitglieder oder langjährige Geschäftspartner verraten und ich weiß, dass sie kaum einer nutzt), solltest Du Dir eine Frage stellen: „Wieviel wäre es wert, wenn ich nur eine neue Technik lerne und nur eine Immobilie darüber akquirieren würde?“. Solange der Coachingspreis das rechtfertigt, kannst Du nicht verlieren.

Frage #15: „Haben wir nicht eine Immobilienblase, wodurch die Preise bald schon wieder nachgeben werden?“

- Antwort: Schön wäre es, dann könnte ich bald wieder günstig einkaufen. Leider (und ich meine leider!) wird das mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit nicht der Fall sein (zumindest nicht, bevor sich der EURO verabschiedet). Warum? Die EZB und auch die US-Fed kann

(auch wenn sie anders tösen), aufgrund der eigenen Staatsverschuldung, die Zinsen gar nicht signifikant anheben. Wenn sie das tun, würde selbst Deutschland über 50% seines Haushaltes für Zinsen ausgeben müssen, mit fatalen Folgen: Aufgrund des hohen Schuldendienstes würde das „AAA“-Rating abschmieren, dann die Zinsen weiter steigen, etc. Von den USA, Italien, Spanien und Frankreich wollen wir gar nicht erst reden... Wenn aber die Zinsen für Schulden niedrig bleiben werden, dann gibt es auf der Guthabenseite natürlich auch nichts (... die Schulden des einen, sind die Guthaben des anderen). Wo sollen also die Milliarden Gelder von Privatinvestoren, Pensionsfonds, Versicherungen, etc. hin? In Staatsanleihen mit hohem Risiko und keinen Zinsen? In Aktien (das erlauben die Statuten vieler Fonds und Pensionskassen nicht)? Leider gibt es darum, meiner Meinung nach, keine Aussicht auf Erholung, denn die Preise steigen wegen Mangel alternativer Geldanlagen (Festgeld, Aktien, etc.). Auch ist Deutschland (ja, das klingt komisch) im weltweiten Vergleich das günstigste Land der Welt, wenn man die Quadratmeterpreise ins Verhältnis zur Kaufkraft setzt. Darum strömt extrem viel Cash aus der ganzen Welt in deutsche Immobilien! Und wenn man an die Milliarden von Pensionsfonds, Stiftungen, Versicherungen und Banken denkt, dann war das jetzt erst der Anfang. „Blasen“ entstehen per Definition aus „kreditfinanzierten Spekulationen“. Hier wird aber händeringend nach Investments für Cash gesucht...

Frage #16: „Du hattest in einer Mail das „Alex Fischer Mastermind“ erwähnt. Was ist das genau und wer kann teilnehmen?“

- Antwort: Das ist mein ganz persönliches Mastermind, das sich 4x pro Jahr für mehrere Tage in coolen Locations trifft. Hier gibt es kein Programm, denn die Teilnehmer bestimmen das Programm! Ich helfe jedem einzelnen, genau seine persönlichen Engpässe zu lösen. Da das Umfeld einen Großteil Deines Erfolges ausmacht, ist es natürlich schlau, sich mit echten Playern der Immobilien- und Unternehmerwelt zu vernetzen, mit denen Du ins Sparring gehen kannst. Voraussetzung ist rund 1 Mio Umsatz / Deckungsbeitrag pro Jahr und die nicht unerhebliche Teilnahmegebühr von 50k EUR. Jeder dieser Teilnehmer hat meine persönliche Handynummer und kann jederzeit Fragen stellen. Hier sind nicht nur Immobilieninvestoren, sondern vor allem auch gestandene Unternehmer, die frischen Wind zu den Themen Digitalisierung, Marketing, Leadgewinnung, Strategie und Vertrieb bekommen wollen. Die Gruppen sind nie größer als 12 Personen. Bei Interesse kannst Du Dich über support@af-media.org bewerben.

Frage #17: „Was genau hat es mit deiner Community auf sich, um Insolvenzverwalter mit Portfolien bedienen zu können?“

- Antwort: Insolvenzverwalter haben immer wieder das Problem, dass eine Insolvenz ein ganzes (regional verstreutes) Portfolio beinhaltet. Was die Insolvenzverwalter wollen, ist eine Lösung für das Gesamtproblem, nicht „cherry-picking“ einzelner Immobilien. Und hier kommt die Macht der Community ins Spiel. Erstens: Du kannst sagen, dass Du eine Community von hunderten Investoren vertrittst. Zweitens: Du kannst die einzelne Immobilie „cherry-picken“, wenn der Insolvenzverwalter seine Gesamtlösung bekommt. Das managst Du ganz einfach über die geheime Facebook-Gruppe.

So... Ich denke, dass jetzt viele der Fragen beantwortet wurden.

In den nächsten Mails erhältst Du **noch weitere Infos zum zukünftigen Offmarket-Immobilien-Coaching**, damit keine Fragen ungeklärt bleiben und Du letztendlich in aller Ruhe eine Entscheidung treffen kannst, wenn es soweit ist.

Wir hören uns in Kürze,

Dein Alex Fischer

P.S.: [Klicke hier und schau Dir an, was weitere Betatester zum Offmarket-Immobilien-Coaching sagen!](#) <<

P.P.S.: Solltest Du die bisherigen Mails verpasst haben, oder sollten Mails in Deinem Spamordner verschwunden sein, [dann hast Du hier die Möglichkeit auf das Archiv dieser Mails zuzugreifen.](#)

Alle Mails von mir erhältst Du, weil Du mir Deine Genehmigung dafür erteilt hast, dir die aktuellsten Informationen und meine Erfahrungen zu Immobilien, Finanzen und Unternehmertum zuzusenden.

Falls Du keine hochwertigen Inhalte zum Thema finanzielle Freiheit und Lebensunternehmertum mehr bekommen willst, kannst Du dich unter folgendem Link austragen.

Achtung: Beim klicken auf diesen Link, bist Du sofort ausgetragen und erhältst nie wieder Infos darüber, wie Du schnellstmöglich finanziell unabhängig wirst.

Hier kannst du deine [E-Mail Adresse ändern](#), oder falls Du keine Infos mehr von mir erhalten möchtest und komplett zufrieden mit Deinen Finanzen, Deinem Leben und Deinem Business bist, kannst Du dich [austragen](#).

Impressum:

AF Media GmbH

Alex Fischer

[Opladener Str. 149](#)

[40789 Monheim](#)

[Deutschland](#)