

---

## Persönliche Nachricht von Alex Fischer #11

---

Servus Oliver,

auf meine letzte Mail habe ich viele Nachrichten mit Fragen zum zukünftigen Offmarket-Immobilien-Coaching erhalten...

-----

### HIER DIE ANTWORTEN AUF DIE MEIST GESTELLTEN FRAGEN

-----

#### **Frage #1: „Wie viele Offmarket-Zugangswege hast du in diesem Coaching zusammengefasst?“**

- Antwort: Es gibt aktuell über 33 Hauptkategorien. Teilweise hat jede Hauptkategorie wieder zig Unterkategorien. Das Beste daran ist allerdings nicht die Vielzahl der einzelnen Kategorien, sondern a) die genauen Vorgehensweisen, wie man grundsätzlich bei der Akquise von Offmarket-Immobilien „ticken“ muss und b) die genauen Herangehensweisen pro Kategorie (also, wie sorgt man dafür, dass man „attraktiv“ wird, anstatt hinterherlaufen zu müssen). Vor allem war es mir wichtig, möglichst viele Vorgehensweisen zusammenzustellen, sodass jeder (selbst mit dem kleinsten Netzwerk) sofort Möglichkeiten sieht, um direkt loszulegen. Das Coolste wird sein, dass Du von mir verschiedene Filtermodelle bekommen wirst, die sicherstellen, dass Du mit minimalstem Zeitaufwand aus 200 Möglichkeiten in Sekunden auswählen kannst, um Dich dann am richtigen Angebot festzubeißen. Sonst verzettelst Du Dich nur mit unnützem Zeugs, verschwendest Deine Zeit und gehst bei High-Profit-Ankäufen leer aus.

#### **Frage #2: „Wie bist du an diese Wege herangekommen?“**

- Antwort: Zunächst einmal: Ich akquiriere Immobilien jetzt schon seit 1993 (oh Gott, das sind über 25 Jahre, ich werde langsam alt...) und habe über 5 Jahre lang Finanzierungsvermittlung gemacht, für einige der erfolgreichsten Investoren und Aufteiler Deutschlands. Klar habe ich diese Menschen ausgequetscht (mit viel Bier und Kaffee), um an dieses (und nicht nur dieses) Wissen heranzukommen. Dazu kommt, dass ich mittlerweile ein enormes Netzwerk an Bankern, Vermittlern, Maklern und Finanzierungsvermittlern habe, die wiederum wissen, WIE welche Immobilien akquiriert wurden. Natürlich war ich selbst in diesem Vierteljahrhundert (oh Gott!) auch sehr aktiv und habe (teils durch Zufall) viele eigene Wege herausbekommen, die sonst niemand auf dem

Schirm hat. Außerdem bin ich seit langem Mitglied in diversen (und oft auch sehr teuren) Mastermind-Zirkeln und habe natürlich auch jede Menge Freunde, die das Gleiche wie ich (teilweise mit noch viel mehr Volumen) machen - Hier sammelt sich in 25 Jahren einiges an! Und nicht zuletzt habe ich per Mail über 140k Community-Mitgliedern die Frage gestellt, welche Wege sie noch kennen und die Beteiligung war enorm. Glaube mir, es gibt inzwischen keinen Zugangsweg, der mir nicht bekannt ist.

**Frage #3: „Warum solltest du so unbekanntes und wertvolles Wissen zur Akquise von Offmarket-Immobilien wirklich herausgeben? Was sollte dir das bringen, außer mehr Konkurrenz?“**

- Antwort: Diese Frage kam sehr oft und die Antwort darauf ist ganz einfach: Erstens wird die Teilnehmerzahl pro Region begrenzt. Zweitens werde ich sogar massiv von dieser Aktion profitieren! Warum? Weil nicht alle Coaching-Teilnehmer werden alle ihre akquirierten Immobilien selbst kaufen können, z.B. weil die Immobilie zu groß ist, oder nicht zu deren Tätigkeitsgebiet passt. Da ich einen hervorragenden Ruf habe, Provisionen in voller Höhe und ohne Umschweife auszuzahlen, werden mir die Teilnehmer natürlich auch entsprechende Immobilien anbieten. Und da ich bei jeder erfolgreichen Immobilienvermittlung dem Vermittler meine gesamten Contentinhalte freischalte, dürfte ich dafür sicher keine schlechte Wahl sein...

**Frage #4: „Wie ist sichergestellt, dass diese Techniken (sie funktionieren ja gerade deshalb, weil sie kaum einer kennt) nicht irgendwann ausgelutscht sind, weil zu viele Mitbewerber davon erfahren?“**

- Antwort: Dieser Punkt war auch mein Hauptbedenken, als ich mich dazu entschloss, dieses Coaching zu starten. Darum wird es eine absolute und eine regionale Limitierung geben, die durch technische Prozesse und unser Team permanent überwacht wird. Mehr dazu erfährst Du in den weiteren Fragen & Antworten.

**Frage #5: „Kann ich als Angestellter mit Vollzeitjob diese Akquisetechniken trotz eingeschränkter Zeit anwenden?“**

- Antwort: Dieser Punkt wurde natürlich berücksichtigt. Es gibt sowohl Techniken, die man während der Geschäftszeiten ausführen sollte und die zeitaufwendiger sind, als auch jede Menge Techniken, die Du nach Feierabend oder am Wochenende ausführen kannst. Hierzu habe ich

spezielle Hacks (Tipps & Tricks), wie man auch mit wenig Zeit (aber mit Initiative!) nebenberuflich voll durchstarten kann.

**Frage #6: „Mir gefällt mein aktueller Job nicht und ich habe kaum Zeit, aber der Job bezahlt meine Rechnungen... Kann ich mit nebenberuflichem Einstieg mit diesem Coaching irgendwann in die Immobilienbranche wechseln?“**

- Antwort: Auch diese Frage kam mehrere hundertmal. Bei jedem meiner öffentlichen Auftritte bekomme ich immer wieder die gleiche Frage gestellt „Wie kann ich in die Immobilienbranche einsteigen?“. Mein Rat ist immer, nebenberuflich zu starten. Es gibt zwei Wege... Weg #1: Über den Umweg als Finanzierungsvermittler, wobei man sehr viel lernt und zeitgleich auch Finanzierungs- und Immobilienkontakte bekommt. Weg #2 (der schnellere und direktere Weg): Indem Du Dir Zugangswege zu Offmarket-Immobilien aufbaust. Löst Du dieses eine Problem, lösen sich alle anderen Probleme von selbst. Wenn Du den Zugang zu Schnäppchen-Immobilien hast, liebt Dich die gesamte Immobilienbranche. Jeder möchte sofort Termine mit Dir, Investoren stellen Eigenkapital und Bonität zur Verfügung und Banker sind auf einmal viel flexibler. Der Vorteil dieses zweiten Weges über Offmarket-Immobilien ist, dass man ihn nebenberuflich machen kann und sogar sollte. Denn hier helfen 1-2 Stunden pro Tag (das aber kontinuierlich) sehr viel mehr als 10 Stunden täglich. Der Trick ist, bei den richtigen Zielgruppen und Zielgruppenbesitzern, mit den richtigen KBFs (Kittelbrennfaktoren), die 7-Kontakte-Regel schlaue einzusetzen.

**Frage #7: „Wenn ich eine gute Immobilie akquiriere, kann ich diese dann auch dir anbieten?“**

- Antwort: Natürlich! Das ist ja auch einer der Gründe, warum ich dieses wertvolle Wissen mit der Community teile. Ich kaufe Grundstücken, Mehrfamilienhäuser und Gewerbeobjekte (diese aber nur, wenn sie hochprofitabel oder umwandelbar sind), allerdings nur in A-Städten (bevorzugt: Düsseldorf, Köln, Bonn und München) UND deren Speckgürtel – das wäre jetzt nur für mich. Da ich durch meine Reichweite (Mailingliste, Facebook, Instagram, Podcast, Youtube, etc.) hunderttausende Menschen erreiche und mein Netzwerk sowohl die ganzen Player der Immobilienwelt als auch ausländische Investoren (China, USA, UK, etc.) umfasst, kannst Du mir auch andere Objekte als Joint-Venture anbieten, die ich gerne meinen Kontakten anbiete (Ich nutze dann allerdings ausschließlich meine persönlichen Kontakte, ich werde nie inserieren. Kommt durch mich ein Geschäft zustande, teilen wir uns die Gage.). Wichtig: Du kannst gerne mit mir zusammenarbeiten, aber du musst natürlich nicht.

**Frage #8: „Du sagst, dass der Zugang zu Offmarket-Immobilien gleichzeitig auch folgende Probleme löst: Kein / zu wenig Eigenkapital, zu geringe Bonität, zu wenig Cashflow, zu wenig Zeit und kein Netzwerk... Wie soll das gehen?“**

- Antwort: Zunächst einmal eine strategische Regel: Es ist immer schlauer seine Kräfte auf einen Punkt zu konzentrieren, anstatt an vielen Fronten zu kämpfen. Immobilieninvestoren kämpfen normalerweise immer gleichzeitig an folgenden Fronten: Günstige & profitable Objekte akquirieren, Eigenkapital zu verdienen oder zu akquirieren, neue Finanzierungslinien und Bankkontakte aufzumachen, Joint-Ventures mit Eigenkapital- / Bonitätsgeber und Investoren zu schließen. Da aber selbst die fettesten Investoren Probleme damit haben, ordentliche Immobilien zu akquirieren (denn hier ist Smartness, Umsetzung und individueller Beziehungsaufbau gefragt), wirst Du quasi zum Monopolisten, wenn Du die Zugänge zu Offmarket-Immobilien in der Hand hältst. Und Monopolisten diktieren die Konditionen...

-----  
**DIE RESTLICHEN FRAGEN WERDE ICH DIR IN DER NÄCHSTEN PERSÖNLICHEN NACHRICHT BEANTWORTEN**  
 -----

In der nächsten Mail erwarten Dich die Antworten auf folgende Fragen der Community:

- **Frage #9:** „Was passiert, wenn alle Plätze in meiner Region (ich wohne in Berlin) bereits besetzt sind? Bin ich dann komplett raus?“
- **Frage #10:** „Für wen ist dieses Coaching nicht geeignet?“
- **Frage #11:** „Ich bin Immobilienmakler und akquiriere bereits auf vielen Wegen. Ist dieses Coaching auch für mich geeignet?“
- **Frage #12:** „Ich bin noch nicht fit genug in der Immobilienbewertung. Wird es Live-Support geben?“
- **Frage #13:** „Wenn ich jetzt über deine geheimen Zugangswege Immobilien akquiriere, die ich selbst nicht kaufen kann oder will, wie kann ich damit Provisionen verdienen? Ich habe ja weder die Zeit, noch das Netzwerk eines Maklers?“
- **Frage #14:** „Ich bin schon lange in der Immobilienbranche, ist da für mich noch etwas Neues dabei?“
- **Frage #15:** „Haben wir nicht eine Immobilienblase, wodurch die Preise bald schon wieder nachgeben werden?“
- **Frage #16:** „Du hattest in einer Mail das „Alex Fischer Mastermind“ erwähnt. Was ist das genau und wer kann teilnehmen?“
- **Frage #17:** „Was genau hat es mit deiner Community auf sich, um Insolvenzverwalter mit Portfolien bedienen zu können?“

## **Die meist gestellte Frage war übrigens: „Wann genau wird das Coaching erscheinen?“**

Heute kann ich es bekannt geben: Ab Sonntag, dem 14.10.2018, startet die Bewerbungsfrist.

Allerdings werden wir den deutschsprachigen Raum **in 7 Hauptregionen** aufteilen, so dass ab dem 14.10. jede Woche eine Region eröffnet und auch wieder geschlossen wird.

Details dazu in den nächsten Mails...

Extrem cool fand ich übrigens folgende Nachrichten, denn sie zeigen, dass wir hier **viele Umsetzer** haben und dieses Coaching wirklich den Nerv der Zeit trifft:

- **„Bitte um Info, wann das Coaching startet. Ich plane bereits seit Monaten meine Eigentumswohnung zu renovieren, hab es aber noch nicht gemacht, weil ich das Geld lieber in das Offmarket-Coaching investieren möchte. Jetzt liegt das Geld bereits seit 2 Monaten sinnlos rum, geht es bald los, oder dauert es noch lange?“**
- **„Wann ist es endlich soweit???? Eigentlich bin ich super geduldig, aber ich brenne tierisch für das Thema und will jetzt endlich loslegen und dieses Jahr noch die erste Immobilie kaufen. Ich warte nur noch auf deinen Kurs, damit ich voll durchstarten kann!“**
- **„Alex, jetzt verkauf doch bitte endlich das Coaching, keine weiteren Infos mehr, die richtigen Leute werden schon dabei sein. Lass dir irgendwas Schlaues einfallen zum Selektieren und dann Vollgas. Ich freue mich drauf!“**

Ich weiß, das Ganze hat sich stark in die Länge gezogen, aber ich versichere allen zukünftigen Teilnehmern: Das Warten lohnt sich!

Falls Du noch eine Frage hast, deren Antwort Dich brennend interessiert, dann klicke auf „Antworten“ und schreibe mir diese per Mail. Ich gebe mein Bestes, um mit den Antworten auf die Hauptfragen möglichst viele ähnliche Fragen gleichzeitig mit zu beantworten.

**Lies Dir also am besten alle Fragen & Antworten durch, damit Du keine wichtige Info verpasst.**

**Bis demnächst,**

**Dein Alex Fischer**

**P.S.:** Solltest Du die bisherigen Mails verpasst haben, oder sollten Mails in Deinem Spamordner verschwunden sein, [dann hast Du hier die Möglichkeit auf das Archiv dieser Mails zuzugreifen.](#)

**P.P.S.:** [Schau Dir das kurze Video aus den Betatester-Runden zum Offmarket-Immobilien-Coaching an, um einen kleinen Einblick in die Inhalte und Feedback dazu zu bekommen \(hier klicken\)!](#)

-----  
Alle Mails von mir erhältst Du, weil Du mir Deine Genehmigung dafür erteilt hast, dir die aktuellsten Informationen und meine Erfahrungen zu Immobilien, Finanzen und Unternehmertum zuzusenden.

Falls Du keine hochwertigen Inhalte zum Thema finanzielle Freiheit und Lebensunternehmertum mehr bekommen willst, kannst Du dich unter folgendem Link austragen.

**Achtung:** Beim klicken auf diesen Link, bist Du sofort austragen und erhältst nie wieder Infos darüber, wie Du schnellstmöglich finanziell unabhängig wirst.

Hier kannst du deine [E-Mail Adresse ändern](#), oder falls Du keine Infos mehr von mir erhalten möchtest und komplett zufrieden mit Deinen Finanzen, Deinem Leben und Deinem Business bist, kannst Du dich [austragen](#).

Impressum:

AF Media GmbH

Alex Fischer

[Opladener Str. 149](#)

[40789 Monheim](#)

[Deutschland](#)