

E-Mail Ansicht

Betreff: Persönliche Nachricht von Alex Fischer #6

Servus Markus,

die letzten Tage waren unglaublich!

Ich habe sooo viele Nachrichten erhalten, unter anderem mit hochinteressanten **Fragen, Ankaufshacks** und **Anregungen**...

Danke nochmals für das überwältigende Interesse und die wirklich positiven Zuschriften!

Wenn Du auch geschrieben hast, aber bisher noch keine Antwort hast, dann sei bitte nicht böse, wir arbeiten wie die Verrückten daran.

Es kann aber im schlimmsten Fall noch ein paar Tage dauern, da es jetzt auch **massiv Anfragen von Immobilienmaklern** gibt, die scheinbar über ihre Verbandstreffen darauf aufmerksam wurden.

Ich fühle mich total geehrt durch das Interesse und Vertrauen der Community, aber es überrollt uns gerade etwas...

DIE ANFRAGEN SIND JETZT SCHON 10X HÖHER, ALS ERWARTET

Danke auch an die vielen Community-Mitglieder, die sich für die 15 Plätze als Betatester beworben haben. Aufgrund der vielen qualifizierten Bewerbungen haben wir uns dazu entschieden, zwei Termine mit jeweils 15 Teilnehmern zu veranstalten.

- Die erste Betatester-Runde ist auf den **16. Juni & 17. Juni** festgelegt
- Die zweite Betatester-Runde findet eine Woche später statt und zwar am **23. Juni & 24. Juni**

Erstaunt war ich darüber, dass neben den Immobilien-Profis und - Fortgeschrittenen auch extrem viele Bewerbungen von Einsteigern kamen. Das zeigt mir, wie knapp günstige und profitable Immobilien auf allen Ebenen sind.

Leider gibt es auch keine Aussicht auf Erholung, denn die Preise steigen wegen Mangel alternativer Geldanlagen (Festgeld, Aktien, etc.)...

Auch ist Deutschland (*ja, das klingt komisch*) im weltweiten Vergleich das günstigste Land der Welt, wenn man die Quadratmeterpreise ins Verhältnis zur Kaufkraft setzt. Darum strömt extrem viel Cash aus der ganzen Welt in deutsche Immobilien.

Und wenn man an die Milliarden von Pensionsfonds, Stiftungen, Versicherungen und Banken denkt, dann war das **jetzt erst der Anfang**.

Übrigens: Ein Freund von mir hat mir ein Corvette Cabrio von 1962 angeboten. Das gute Stück (bekannt aus der TV-Serie „Lucifer“) hat 350 PS und war damals der „Amerikanische Ferrari“.

WARUM ICH DAS ANSPRECHE?

Dieses Auto hat mir wieder mal bewusst gemacht, wie die Inflation über die Zeit unbarmherzig zuschlägt: Dieser (damalige) Supersportwagen hatte 1962 einen Listepreis von **4.100 US-Dollar! Das ist Inflation!**

Aber zurück zu den Ergebnissen der Marktanalyse/Umfrage (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/oai1zzbrjz1vtc6z1z1z3z3>) zum Thema „Offmarket-Immobilien“ (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/oai1zzbrjz1vtc6z1z1z3z3>), das waren die Ergebnisse:

(Zur Erinnerung, ich wollte – wegen dem letzten Schliff meines neuen Coachings „Zugangswege zu Offmarket-Immobilien“ – folgendes wissen: „Was sind Deine zwei allerwichtigsten Fragen zum Thema Immobilienankauf und -akquise, die in diesem Coaching UNBEDINGT behandelt werden sollten?“)

Die Gesamtsituation ist (wie vermutet), dass auf den „üblichen Wegen“ wie Immobilienscout, Immonet oder Tageszeitungen, **viel zu teure Angebote** (Mehrfamilienhäuser zum 25 bis 33-fachen!) vorhanden sind, um die sich trotzdem viel zu viele Interessenten prügeln.

Es besteht eine enorme Nachfrage nach alternativen Akquisemethoden, denn die konventionellen Wege sind nur noch **Zeitverschwendung**.

Gerade in Zeiten hohen Wettbewerbs kam auch oft die Frage hoch, wie man innerhalb von Minuten die Spreu vom Weizen trennen kann. (Eine sehr schlaue Frage, denn genau so arbeite ich sehr erfolgreich: Ich sortiere innerhalb von Minuten anhand einiger weniger Kriterien 98% der Angebote aus.)...

Die hier gewonnene Zeit investiere ich (*anstatt mich mit dem „Rudel“ in Massenbesichtigungen aufzureiben*) in meine zahlreichen **Offmarket-Akquisemethoden**.

Sehr viele Fragen kamen auch zu den Themen „Einstieg in die Immobilienbranche“ und „Finanzierungen & Eigenkapital“. Das tolle am Zugang zu Offmarket-Immobilien ist, dass er der Zugang zum **„Wasser in der Wüste“** ist.

Löst Du dieses Problem, dann bist Du für alle Akteure der Immobilienwelt so spannend, dass diese eine Sache, alle Probleme löst:

- Auf einmal sind **Joint-Ventures** ganz einfach möglich (bei fehlender Bonität)

- Du kannst über Weitervermittlung und hohe Provisionen **problemlos Eigenkapital** erwirtschaften
- Die Banker lieben Dich wegen **hohem Cashflow** (und auch Banker wollen privat unbedingt profitable Immobilien kaufen...)
- Und nicht zuletzt, bekommst Du für Deinen **Eigenbestand hochprofitable Immobilien**, die sofort Deine Selbstauskunft auf ein neues Niveau heben

AUSSERDEM KAMEN AUCH VIELE FRAGEN ZUR LIMITIERUNG DIESES COACHINGS

Ich hatte es schon vorher geschrieben, dass ich gerne bereit bin mein Wissen zu teilen, aber natürlich nur unter der Bedingung, mir nicht eigene Konkurrenz zu züchten.

Das wäre weder fair für meine Mastermindteilnehmer, noch fair für die zukünftigen Teilnehmer dieses bald fertigen Coachings...

Darum gibt es die EarlyBird-Liste (1ste Reihe Gästeliste) (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/oai1z2zbrjz1vtc6z1z1z3z3>), die nach dem „wer zuerst kommt, malt zuerst“-Prinzip gehandhabt wird. Vorgezogen werden wie gesagt alle, die a) **Betatester** sind oder b) **eigene Hacks** mit mir teilen.

Mit meinen Mastermindteilnehmern habe ich mich inzwischen geeinigt: **Wir werden die Coachingplätze pro Region begrenzen, um alle Beteiligten die Wettbewerbsvorteile weiter zu erhalten.**

Dabei helfen auch keine Anzahlungen oder zig Emails an den Support...

Also, bitte nicht mehr den Support bombardieren. Wir werden das Ganze fair, nach Region begrenzt, in der Reihenfolge der Bewerbungen vergeben.

Es gab natürlich noch zig weitere Fragen, die ich versuchen werde in den nächsten Emails komplett abzuarbeiten, aber aktuell fehlt mir dafür einfach die Zeit, da ich mich gerade voll und ganz den Betatester-Bewerbungen widme...

DU HAST ÜBRIGENS AUCH NOCH DIE MÖGLICHKEIT, DICH ALS BETATESTER ZU BEWERBEN

Ich suche 15 Teilnehmer, davon

- 5 Immobilienprofis
- 5 Leute, die sich schon länger mit Immobilien beschäftigen und
- 5 Menschen, die noch Anfänger sind, aber unbedingt in die Immobilienbranche einsteigen wollen

Diese Betatester werden:

- Für zwei Tage zu mir ins Büro und auch
- Ins Loft nach Düsseldorf eingeladen und
- Bekommen das gesamte Videocoaching VORAB zu sehen.

- Nach jeder Lektion werden deren Fragen von mir persönlich beantwortet.
- Unglaubliche Netzwerke mit den anderen Teilnehmern schließen.

Folgende Kriterien müssen die Betatester erfüllen:

- Die Bereitschaft volle 2 Tage (bis tief in die Nacht) zu investieren
- Eine Verschwiegenheitserklärung mit Vertragsstrafe unterschreiben, damit die Inhalte nicht weiterverbreitet werden
- Gut mitdenken, sich einbringen und Notizen machen

Wenn Du Interesse hast, dann antworte auf diese Mail (einfach "antworten" klicken) und füge in die Betreffzeile "Betatester-Bewerbung" ein.

Ich brauche folgende Infos von Dir:

- Vollständiger Name / Adresse / Mobilnummer
- Alter
- Was Du hauptberuflich machst (Angestellt / Selbstständig / Unternehmer)
- Eine Ist-Beschreibung Deiner bisherigen Immobilieninvestments, Deiner Immobilienziele für die nächsten Monate / Jahre und Deine aktuellen Engpässe (Schwierigkeiten)
- Eine Kurzbewerbung, wer Du bist und warum Du der Richtige für das Betatester-Team bist

Du hörst dann kurzfristig von mir...

Liebe Grüße

Dein Alex Fischer

P.S.: Solltest Du die bisherigen Mails verpasst haben, oder sollten Mails in Deinem Spamordner verschwunden sein, dann hast Du hier die Möglichkeit auf das Archiv dieser Mails zuzugreifen (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/oai1z3zbrjz1vtc6z1z1z3z3>).

P.P.S.: Wenn Du einen Weg kennst, wie man an Offmarket-Immobilien herankommt, dann klicke auf "antworten" und schreibe mir diesen Weg per E-Mail.

Wenn uns dieser Weg bisher nicht bekannt ist, wirst Du **a)** bei der Limitierung an erste Stelle gestellt und **b)** als Ideengeber im Coaching und Kurs namentlich erwähnt (nur wenn Du des möchtest).

Alle Mails von mir erhältst Du, weil Du mir Deine Genehmigung dafür erteilt hast, dir die aktuellsten Informationen und meine Erfahrungen zu Immobilien, Finanzen und Unternehmertum zuzusenden. Falls Du keine hochwertigen Inhalte zum Thema finanzielle Freiheit und Lebensunternehmertum mehr bekommen willst, kannst Du dich unter folgendem Link austragen.
Achtung: Beim klicken auf diesen Link, bist Du sofort ausgetragen und erhältst nie wieder Infos darüber, wie Du schnellstmöglich finanziell unabhängig wirst.
Falls Du keine Infos mehr von mir erhalten möchtest und komplett zufrieden mit Deinen Finanzen, Deinem Leben und Deinem Business bist, kannst Du dich austragen. (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/abmelden/zbrjz1vtc6ziw7ez1z6zcf73>)

Impressum:
AF Media GmbH
Alex Fischer

Opladener Str. 149
40789 Monheim
Deutschland