

# E-Mail Ansicht

## Betreff: Persönliche Nachricht von Alex Fischer #5

Nicht zu fassen, Markus!

Ich hatte Dir in meiner letzten Mail die endgültige Auswertung der Umfrage (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz5zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>) versprochen.

*(Möglicherweise hast Du meine letzte Mail verpasst, oder gar nicht erhalten, denn es gab einen kleinen technischen Defekt. Lies Dir die E-Mail in diesem Fall am besten nachträglich auf der Archivseite durch, damit Du die Neuigkeiten nicht verpasst. Die Archivseite habe ich Dir im "P.S" verlinkt...)*

Heute habe ich **eine gute und eine schlechte Nachricht:**

Die schlechte Nachricht ist, dass ich Dir die endgültige Auswertung noch nicht liefern kann, da ich Stand heute *(obwohl ich seit 4 Tagen nichts anderes mache)* noch immer über die Hälfte der Antworten nicht ausgewertet habe...

Die gute Nachricht ist, dass wir mit diesem Thema (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz5zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>) wohl voll ins Schwarze getroffen haben.

-----  
**SO EINE UMWERFENDE RESONANZ HABE ICH NOCH NIE ERLEBT!**  
-----

Aktuell gehen pro Tag hunderte Umfrageergebnisse und Mails zum Thema "Akquise von Offmarket-Immobilien" bei uns ein.

Gestern wurde ich sogar auf der Königsallee beim Kaffeetrinken auf meine Audiodatei (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz5zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>) und die darin erwähnten Einkaufspreise angesprochen...

Der freundliche Kaffeepausenstörer *(war natürlich kein Problem, ich freue mich immer über Gespräche mit Community-Mitgliedern, außer es handelt sich bei der Location um Seminartoiletten)* konnte meine Kaufpreise gar nicht glauben und wollte die Kaufverträge sehen.

**Gerade meine letzten Ankäufe** (München Altperlach, 10k m2 Grundstück für 470€ pro Quadratmeter und Köln, 5k m2 Neubaugrundstück in absoluter Villen-Toplage für 3,74 Mio) **hatten es ihm angetan...**

Dank Google Drive und iPhone konnte ich seine Bedenken jedoch schnell ausräumen und ihm die entsprechenden Dokumente zeigen.

-----

## ABER DAS WAR NICHT ALLES

-----

Irgendwie haben scheinbar Meinungsführer bzw. Zielgruppenbesitzer aus der Immobilienbranche (*sind die etwa heimlich in meiner Mailingliste?*) mit riesiger Reichweite meine 2-Fragen-Umfrage (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz5zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>) und die EarlyBird-Liste (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz4zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>) geteilt...

Das konnten wir an den E-Mail Adressen erkennen, denn in den letzten Tagen haben sich sehr viele **Immobilienmakler** und **Privatinvestoren** in der EarlyBird-Liste (Gästeliste, 1ste Reihe) eingetragen.

Am Ende der Umfrage hatte ich ja eine Audiodatei mit allen Updates versprochen (hier klicken, um zur Umfrage zu gelangen)... (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz5zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>)

Heute rief mich ein Mitarbeiter unserer Hostingplattform an und erklärte mir, dass sie den Link zur Audiodatei gesperrt haben, wegen Verdacht auf Missbrauch. **"Wie bitte?!?" fragte ich...**

Er sagte, dass es innerhalb von wenigen Stunden **so viele Downloads** gab, dass sie befürchteten, dass es sich um illegale Raubkopien oder eine Serverattacke durch Bots (lach!) handeln würde.

Ich versicherte ihm, dass es sich um ein Audio mit meiner Stimme handeln würde und ich die Rechte für meine Stimme definitiv selbst besitze...

### Keine Sorge, der Link geht jetzt wieder.

Der direkte Link zur Audiodatei muss irgendwie in Umlauf gekommen sein, denn die Anzahl der Downloads übersteigt die Anzahl der Umfrageteilnehmer um das 5-fache.

Wie auch immer...

Das Erfreuliche dabei war, dass einige echte Immobilienprofis noch **Zugangskanäle zu Offmarket-Immobilien** geteilt haben, die ich in 20 Jahren, obwohl ich in zig Immobilienprofi-Zirkeln bin, noch nie gehört habe...

Danke dafür und ja, jeder der zur Vervollständigung dieses Megacoachings beiträgt, bekommt sicher einen Platz, egal wie viele Leute sich bewerben.

-----

## INTERESSANT BEI DER UMFRAGE IST FOLGENDES

-----

Ungefähr 50% der Leute wollen Immobilien für den eigenen Bestand akquirieren und selbst ankaufen...

ABER...

Die andere Hälfte will über das Thema "Zugang zu Offmarket-Immobilien" entweder den (nebenberuflichen) Einstieg in die Immobilienbranche schaffen, oder über Vermittlungsprovisionen und Joint-Ventures EIGENKAPITAL aufbauen, um selbst (weiter) ankaufen zu können.

**Es kamen natürlich auch viele Fragen, wie z.B.:**

- "Mir gefällt mein aktueller Job nicht und ich habe kaum Zeit, aber er bezahlt meine Rechnungen... Kann ich durch einen nebenberuflichen Einstieg mit diesem Coaching irgendwann in die Immobilienbranche wechseln?"
- "Du sagst, dass der Zugang zu Offmarket-Immobilien gleichzeitig auch folgende Probleme löst: Kein / zu wenig Eigenkapital, zu geringe Bonität, zu wenig Cashflow, zu wenig Zeit und kein Netzwerk... Wie soll das gehen?"
- "Wenn ich jetzt über Deine geheimen Zugangswege Immobilien akquiriere, die ich selbst nicht kaufen kann oder will, wie kann ich damit Provisionen verdienen? Ich habe ja weder die Zeit noch das Netzwerk eines Maklers?"
- "Wie ist sichergestellt, dass diese Techniken (sie funktionieren ja gerade deshalb, weil sie kaum einer kennt) nicht irgendwann ausgelutscht sind, weil es zu viele Mitbewerber erfahren?"
- "Ich bin noch nicht fit genug in der Immobilienbewertung. Wird es Live-Support geben?"
- "Ich bin schon lange in der Immobilienbranche, ist da für mich noch was Neues dabei?"
- "Wie bist Du an diese Wege herangekommen?"
- "Was genau hat es mit Deiner Community auf sich, um Insolvenzverwalter mit Portfolien bedienen zu können?"
- "Warum solltest Du so wertvolles Wissen herausgeben und Dir selbst Konkurrenz machen?"

Und natürlich: "Was wird dieses Coaching kosten?"

**Ich sammle noch alle Fragen** und in den nächsten Mails werde ich hierauf ganz genau eingehen. Sei gespannt...

Der Preis steht übrigens noch nicht fest, es wird allerdings nicht billig!

Es gab diese Inhalte bisher nämlich nur live auf meinem "**Alex Fischer Mastermind**", das 50K EUR pro Jahr kostet und hohe Aufnahmekriterien hat.

Wir müssen den Preis also irgendwie so wählen, dass **a)** meine Mastermindteilnehmer nicht sauer werden, **b)** "Laberköpfe" abgeschreckt werden (denn sie helfen der Community nicht und blockieren unnütz limitierte Plätze) und **c)** auch "Normalos" (*wie ich einst einer war*), die wirklich etwas in ihrem Leben verändern wollen, es sich leisten können.

Nächste Woche ist wieder ein Treffen der "Masterminds", danach werde ich sehr viel mehr wissen...

-----  
**EINE WICHTIGE SACHE NOCH:**  
-----

Um wirklich das bestmögliche Ergebnis bei der Veröffentlichung abliefern zu können, suche ich **kurzfristig 15 Betatester** für das Coaching.

Vielleicht Dich?

**Diese Betatester werden:**

- Für zwei Tage zu mir ins Büro und auch
- Ins Loft nach Düsseldorf eingeladen und
- Bekommen das gesamte Videocoaching VORAB zu sehen.
- Nach jeder Lektion werden deren Fragen von mir persönlich beantwortet.
- Unglaubliche Netzwerke mit den anderen Teilnehmern schließen.

**Ich suche 15 Teilnehmer, davon**

- 5 Immobilienprofis
- 5 Leute, die sich schon länger mit Immobilien beschäftigen und
- 5 Menschen, die noch Anfänger sind, aber unbedingt in die Immobilienbranche einsteigen wollen

-----  
**FOLGENDE KRITERIEN MÜSSEN DIE BETATESTER ERFÜLLEN**  
-----

- Die Bereitschaft volle 2 Tage (bis tief in die Nacht) zu investieren
- Eine Verschwiegenheitserklärung mit Vertragsstrafe unterschreiben, damit die Inhalte nicht weiterverbreitet werden
- Gut mitdenken, sich einbringen und Notizen machen

Wenn Du Interesse hast, dann antworte auf diese Mail (einfach "antworten" klicken) und füge in die Betreffzeile "Betatester-Bewerbung" ein.

**Ich brauche folgende Infos von Dir:**

- Vollständiger Name / Adresse / Mobilnummer
- Alter
- Was Du hauptberuflich machst (Angestellt / Selbstständig / Unternehmer)

- Eine Ist-Beschreibung Deiner bisherigen Immobilieninvestments, Deiner Immobilienziele für die nächsten Monate / Jahre und Deine aktuellen Engpässe (Schwierigkeiten)
- Eine Kurzbewerbung, wer Du bist und warum Du der Richtige für das Betatester-Team bist

### Du hörst dann kurzfristig von mir...

*Liebe Grüße aus dem schönen Düsseldorf,*

Dein Alex Fischer

**P.S.:** Solltest Du die bisherigen Mails verpasst haben, oder sollten Mails in Deinem Spamordner verschwunden sein, dann hast Du hier die Möglichkeit auf das Archiv dieser Mails zuzugreifen. (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/info/o5ixz6zbp8pz1vtc6z1z1z3z3>)

**P.P.S.:** Wenn Du einen Weg kennst, wie man an Offmarket-Immobilien herankommt, dann schreibe mir diesen Weg per E-Mail an: [ankauf@alex-fischer-duesseldorf.de](mailto:ankauf@alex-fischer-duesseldorf.de).

Wenn uns dieser Weg bisher nicht bekannt ist, wirst Du **a)** bei der Limitierung an erste Stelle gestellt und **b)** als Ideengeber im Coaching und Kurs namentlich erwähnt (nur wenn Du des möchtest).

---

Alle Mails von mir erhältst Du, weil Du mir Deine Genehmigung dafür erteilt hast, dir die aktuellsten Informationen und meine Erfahrungen zu Immobilien, Finanzen und Unternehmertum zuzusenden. Falls Du keine hochwertigen Inhalte zum Thema finanzielle Freiheit und Lebensunternehmertum mehr bekommen willst, kannst Du dich unter folgendem Link austragen.  
**Achtung:** Beim klicken auf diesen Link, bist Du sofort ausgetragen und erhältst nie wieder Infos darüber, wie Du schnellstmöglich finanziell unabhängig wirst.  
Falls Du keine Infos mehr von mir erhalten möchtest und komplett zufrieden mit Deinen Finanzen, Deinem Leben und Deinem Business bist, kannst Du dich austragen. (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/abmelden/zbp8pz1vtc6zirstz1z6zed69>)

Impressum:  
AF Media GmbH  
Alex Fischer  
Opladener Str. 149  
40789 Monheim  
Deutschland