

E-Mail Ansicht

Betreff: Persönliche Nachricht von Alex Fischer

Servus Markus,

Mitte 2016 ist mir leider ein dummer Fehler unterlaufen, den scheinbar viele Community-Mitglieder mitbekommen haben...

Bis heute werde ich nämlich immer wieder auf Veranstaltungen zu meinen "geheimen" Offmarket-Immobilien-Strategien befragt. Vor allem in den letzten 2 Monaten wurde ich (aus mir unbekanntem Gründen) regelrecht mit Fragen bombardiert.

Ich hoffe, dass ich hiermit alle Fragen auf einmal beantworten kann und somit ein paar Gerüchte aus der Welt schaffe.

Ein kleiner Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail ist mir persönlich sehr wichtig.

Also nicht wundern, wenn die E-Mail etwas länger wird. Ich versuche mir ein paar coole Zwischenüberschriften zu überlegen, damit die E-Mail trotzdem übersichtlich bleibt...

Übrigens: Ich konnte zu diesem Thema kein Video aufnehmen, weil ich nur treue Community-Mitglieder über dieses Thema informieren möchte und gleich wirst Du auch verstehen, wieso nicht jeder darüber Bescheid wissen soll...

Tue mir daher bitte den Gefallen und leite diese E-Mail nicht weiter, danke!

Der ursprüngliche Grund, warum ich Dir heute schreibe, ist das Ergebnis aus einer intensiven Marktanalyse, dass sich in unserer Community bestätigte. Dafür müssen wir mal kurz die Zeit zurückdrehen und in das Jahr 2016 reisen.

MARKTANALYSE 2016: DER IMMOBILIEN-HYPE WIRD IMMER GRÖßER

Als ich mir vor ca. 2 Jahren die Entwicklung der Community anschaute, sind mir 2 Dinge aufgefallen. Zum einen die immens steigende Anzahl an Community-Mitgliedern, wofür ich mich herzlich bei jedem einzelnen bedanken möchte.

Denn mit eurer Hilfe ist bis heute (2018) folgendes entstanden:

- Über 140k Bücher im Umlauf
- Amazon Bestseller über Monate hinweg
- Über 20k verkaufte Hörbücher
- Über 5700 verkaufte Kurse zu Finanzen und Immobilien
- Über 30 Mio gehörte Podcast-Minuten
- Über 3,8 Mio Aufrufe auf Youtube
- Über 50% der Verkäufe durch Mundpropaganda

Zum anderen ist mir im Jahr 2016 zum ersten Mal richtig aufgefallen, dass sich wirklich extrem viele Menschen für Immobilien interessieren.

Natürlich wusste ich, dass Immobilien ein sehr beliebtes Thema sind...

Ich hätte allerdings nie damit gerechnet, dass sich (laut Umfrageergebnis) mehr als 80% der Community-Mitglieder hauptsächlich für Immobilien interessieren und tatsächlich nur 20% das Thema "Unternehmertum, Mindset & Co" favorisieren...

Als ich realisierte, dass scheinbar immer mehr Menschen verstehen, dass Immobilien eine echte Goldmine sind, plante ich für Anfang 2017 etwas Cooles...

MEIN HALBDURCHDACHER PLAN, DER IM CHAOS ENDETE

Mit dem damaligen "Immobilien-Hype" (ist kein wirklicher Hype, denn die Nachfrage hat sich bis heute immer weiter erhöht) ist zwar die Anzahl an Immobilieninteressierten bzw. Konkurrenten gestiegen, aber gleichzeitig auch das Marktpotenzial.

Denn wo viel Nachfrage herrscht, dort liegt auch viel Gewinn!

Natürlich gibt es bei solch einer Marktlage immer Gewinner und Verlierer. Kurz gesagt sind die Verlierer die Menschen, die dauerhafte Knappheit an Objekten haben und sich mit der Masse an Interessenten um günstige Immobilien "prügeln" müssen...

Und die Gewinner sind die Menschen, die immer wieder hochprofitable Deals abwickeln, weil sie einen Überfluss von Schnäppchen-Immobilien besitzen.

Mein Plan für Anfang 2017 war es, exklusiv für unsere Community ein Elite-Coaching zu erstellen, indem ich alle meine "geheimen" Offmarket-Immobilien-Strategien preisgebe, damit die echten Macher voll mit Immobilien durchstarten können...

Kurze Erklärung: Offmarket-Immobilien sind Immobilien, die niemals auf dem Markt landen und aus unterschiedlichen Gründen 30% - 50% unter Marktpreis gehandelt werden.

Mit diesen Schnäppchen-Immobilien hat man einen absolut unfairen Vorteil, wodurch man:

- Nebenberuflich in die Immobilienbranche einsteigen kann
- Sich kinderleicht Eigenkapital beschaffen kann
- Problemlos an Investoren und Finanzierungen gelangt
- Nie wieder Sorgen um den Bonitätsaufbau und Cashflow hat
- Immobilien mit sofortigem Gewinn zum Verkehrswert bekommt

Im Endeffekt löst man mit Offmarket-Immobilien alle Probleme der Immobilienwelt auf einen Streich, denn jeder Investor sucht wie verrückt nach günstigen Objekten...

Man besitzt mit Offmarket-Immobilien quasi das Wasser in der Wüste!

Die Idee für das Elite-Coaching hatte mich wirklich gefesselt, denn nach "Reicher als die Geissens" sollte dieses Coaching das nächste, große Leidenschafts-Projekt werden.

Aus diesem Grund hatte ich nicht lange gefackelt und Mitte 2016 bereits im Hintergrund mit der Erstellung des Coachings begonnen. Zeitgleich habe ich das Thema auch immer wieder in Videos angeschnitten.

Es lief alles super...

Bis zu dem Zeitpunkt, als ich einen Anruf von einem meiner Mastermind-Teilnehmer erhielt, der auch gleichzeitig ein langjähriger Geschäftspartner von mir ist...

Der Anruf begann mit einer überrumpelnden Aussage...

ALEX, DAS KANNST DU NICHT MACHEN

Ich erinnere mich nicht exakt an jedes Wort des Telefonates, aber es lief in etwa so ab:

MIRCO: "Alex, das kannst du nicht machen!"

ICH: "Moment mal, habe ich etwas verpasst? Was meinst du?"

MIRCO: "In letzter Zeit hast du in deinen Videos immer häufiger über Offmarket-Immobilien gesprochen. Grundsätzlich ist das ja kein Problem, solange du nur über die Zielgruppenbesitzer sprichst und nicht die Strategien dahinter verrätst. Aber ich habe heute in einem Gespräch mit Thorsten erfahren, dass du ein Coaching explizit zu Offmarket-Immobilien rausbringen möchtest. Stimmt das?"

ICH: "Ja, das stimmt. Aber wo liegt denn das Problem? Durch das Coaching können wir uns schließlich eine extrem wertvolle Community aufbauen, in der untereinander Objekte vermittelt und Deals abgeschlossen werden. Das ist doch eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten..."

MIRCO: "In der Theorie hört sich das super an, aber du hast bei deinem Plan nicht alles bedacht. Ich würde mal behaupten, dass die Immobiliengeschäfte der Mastermindteilnehmer und auch unsere eigenen Geschäfte darunter leiden würden, wenn tausende Menschen diese Strategien nutzen. Ich befürchte sogar, dass unsere Offmarket-Immobilien-Strategien dann überhaupt nicht mehr funktionieren."

Anschließend diskutierten wir das Thema ganze 43 Minuten aus...

Mit dem Ergebnis, dass ich meinen Mitarbeitern die Aufgabe erteilte, so schnell wie möglich sämtliche Inhalte zu löschen, in denen das Coaching auch nur irgendwie angekündigt wurde.

Denn wir hatten uns darauf geeinigt, unsere geheimen Offmarket-Immobilien-Strategien nur mit den Mastermindteilnehmern zu teilen.

(Also falls Du Dich gewundert hast, warum wir Videos gelöscht haben: Das war der Grund...)

Seit diesem Telefonat sind knapp 2 Jahre vergangen und ich musste eine Lektion bitter lernen. Lass mich sie wie folgt ausdrücken: Unterschätze niemals die Macht von Social Media und Mundpropaganda!

Kommen wir nämlich zurück zu dem Grund, warum ich diese E-Mail schreibe...

In den vergangenen Monaten wollten mich sehr viele Menschen zu meinen Offmarket-Immobilien-Strategien ausquetschen und ich wurde immer wieder gefragt, wann das Coaching denn rauskommen würde, oder ob es überhaupt noch rauskommt.

ES IST VÖLLIG AUSSER KONTROLLE GERATEN

Ich weiß nicht, ob es an der Mundpropaganda liegt, aber es kommt mir mittlerweile so vor, als wüsste jeder Mensch über mein unveröffentlichtes Coaching Bescheid...

Der exakte Auslöser für diese E-Mail war übrigens ein Seminarbesuch vor 3 Wochen.

Normalerweise stört es mich überhaupt nicht, wenn mich ein paar Menschen auf meine Offmarket-Immobilien-Strategien, oder auf das Coaching ansprechen.

Aber auf diesem Seminar herrschte ein Ausnahmezustand...

Seit "Reicher als die Geissens" wurde ich nicht mehr so mit Fragen durchlöchert!

Es muss irgendein Video über Offmarket-Immobilien viral gegangen sein, oder sonst etwas passiert sein, denn anders kann ich mir das nicht erklären. Mir sind dort tatsächlich Leute auf die Toilette gefolgt, nur um mich auszuquetschen...

Aus diesem Grund habe ich beschlossen, wie ein Besessener nach einer Lösung zu suchen!

Nicht nur, damit ich auf Seminartoiletten meine Ruhe habe, sondern primär, weil ich mich schon fast verpflichtet fühle, meine Offmarket-Strategien mit den Machern der Community zu teilen.

ES WURDE EINE LÖSUNG ENTDECKT

Natürlich wäre es absolut unklug von mir, diese E-Mail an die gesamte Community (114k Mitglieder) zu versenden, wenn ich jetzt nicht wüsste, wie ich das Coaching zu den Offmarket-Immobilien-Strategien veröffentlichen kann.

Tatsächlich ist einer meiner neuen Mitarbeiter auf die Lösung gekommen!

Zuerst haben wir überlegt, nur ein paar der Offmarket-Strategien (es gibt über 27 Hauptstrategien) in einem Coaching anzubieten, damit jeder von diesem Insider-Wissen profitieren kann. Dann ist uns jedoch schnell klargeworden, dass das völliger Käse ist...

Aus genau 2 Gründe:

1. Es würde ein riesiger Konkurrenzkampf unter den Teilnehmern ausbrechen, wodurch die Community schnell in einer Ellenbogen-Gesellschaft enden würde.
2. Die Offmarket-Immobilien-Strategien funktionieren nur so gut, weil sie so gut wie niemand kennt und nutzt. Genau aus diesem Grund sind unsere Offmarket-Strategien auch unsere "Geheimwaffe".

Und genau das müssen die Offmarket-Strategien auch bleiben: Eine Geheimwaffe!

Es gibt eine große Anzahl an Schleichwegen, wie man an Offmarket-Immobilien herankommt. Wenn allerdings zu viele Menschen von diesen Wegen erfahren, dann werden die Schleichwege zu einer überfüllten Autobahn, wo letztendlich irgendwann Stau entsteht.

Deswegen steht eine Sache fest...

**NUR WENIGE PERSONEN WERDEN DIE OFFMARKET-STRATEGIEN
ERFAHREN**

Weitere Infos erhältst Du innerhalb der nächsten 2 Wochen, je nach dem, wann das endgültige Konzept steht. Aber soviel sei schon mal gesagt:

Wir arbeiten gerade an einer echt schlaun Lösung zur Begrenzung!

Es wird also auf keinen Fall so sein, dass Offmarket-Immobilien dann überlaufen werden, so wie es bei Immobilienportalen, oder auf Zwangsversteigerungen der Fall ist...

Du wirst Dich mit den Offmarket-Strategien eher so fühlen, als wenn Du permanent in der ersten Reihe stehst und eine Art unfaire, magische Waffe besitzt, wodurch Du supergünstige Immobilien immer als erstes und exklusiv angeboten bekommst!

So, erstmal genug dazu...

Ich hoffe, dass ich zu diesem Thema genügend Antworten liefern konnte. Alles Weitere wird demnächst bekannt gegeben!

Sonnige Grüße aus Düsseldorf

Alex Fischer

P.S.: Bitte tue mir den Gefallen und behalte die Info für Dich. Auch wenn ich diesen Newsletter an die gesamte Community versendet habe, möchte ich, dass alles zum Thema Offmarket-Immobilien intern in unserer Community bleibt.

P.P.S.: Falls Du im Internet etwas findest, was der Grund dafür sein könnte, warum ich auf Seminaren so oft zu meinen Offmarket-Immobilien-Strategien ausgefragt werde, dann sende mir diesen Hinweis bitte per E-Mail. Klicke dafür einfach auf "Antworten".

Danke!

Alle Mails von mir erhältst Du, weil Du mir Deine Genehmigung dafür erteilt hast, dir die aktuellsten Informationen und meine Erfahrungen zu Immobilien, Finanzen und Unternehmertum zuzusenden. Falls Du keine hochwertigen Inhalte zum Thema finanzielle Freiheit und Lebensunternehmertum mehr bekommen willst, kannst Du dich unter folgendem Link austragen.
Achtung: Beim klicken auf diesen Link, bist Du sofort ausgetragen und erhältst nie wieder Infos darüber, wie Du schnellstmöglich finanziell unabhängig wirst.
Falls Du keine Infos mehr von mir erhalten möchtest und komplett zufrieden mit Deinen Finanzen, Deinem Leben und Deinem Business bist, kannst Du dich austragen. (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/abmelden/zbkybz1vtc6zij5cz1z6z3040>)

Impressum:

Alex Düsseldorf Fischer

Alex Fischer

Hüttenstraße 31b

40215 Düsseldorf

Deutschland

Mit einem Klick auf den folgenden Link erhalten Sie eine aktuelle Selbstauskunft über die über Sie gespeicherten Daten:

Selbstauskunftslink (<https://klick.alex-fischer-duesseldorf.com/my-data/8q5z1vtc6zbkybzij5cz6865636b656c6d61726b7573407765622e6465zmzc4ce>)