

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/in Herr Frau

Name (auch Geburtsname) ggf. akademischer Titel		geb.
Straße, Hausnummer		
PLZ	Wohnort	
Geburtsdatum	Geburtsort	
Ausweisart		Ausstellungsdatum
ausstellende Behörde		Staatsangehörigkeit
Anzahl der unterhaltberechtigten Kinder		Alter der Kinder
Familienstand		
<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> eingetragene Lebensgemeinschaft		
beschäftigt als		Datum
Arbeitgeber		Branche
Telefon		Mobil
Email-Adresse		

Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in) Herr Frau

Name (auch Geburtsname) ggf. akademischer Titel		geb.
Straße, Hausnummer		
PLZ	Wohnort	
Geburtsdatum	Geburtsort	
Ausweisart		Ausstellungsdatum
ausstellende Behörde		Staatsangehörigkeit
Anzahl der unterhaltberechtigten Kinder		Alter der Kinder
Familienstand		
<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> eingetragene Lebensgemeinschaft		
beschäftigt als		Datum
Arbeitgeber		Branche
Telefon		Mobil
Email-Adresse		

Einkommensverhältnisse

Monatliches Einkommen (alle Angaben in €)

Lohn/Gehalt Antragsteller	Anzahl Monatsgehälter	
Lohn/Gehalt Mitantragsteller	Anzahl Monatsgehälter	
Kindergeld		
Aus selbständiger Tätigkeit		
Mieteinnahmen (kalt) aus Beleihungsobjekt		
sonstige Mieteinnahmen		
Unterhaltsanspruch		
Sonstige Einkünfte		
Gesamt		

Monatliche Ausgaben (alle Angaben in €)

Miete kalt (enfällt künftig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)	
Lebenshaltungskosten	
Lebensversicherungs- und Bausparbeiträge	
Hypotheken und Grundschulden	
Bank- und Ratenkredite	
Unterhaltsverpflichtungen	
Private Krankenversicherung	
Sonstige Ausgaben	
Gesamt	

Bankverbindung/en

Bankinstitut	IBAN	BIC
--------------	------	-----

Vermögensverhältnisse

Bank und Sparguthaben	
Wertpapiere (Kurswert)	
Immobilienvermögen (ca.)	
Rückkaufswerte aus Lebens-, Renten-, Fondgebunden Lebensversicherungen	
Sonstiges Vermögen	
Gesamt	

Hypotheken und Grundschulden (aktueller Valutenstand)	
Bank und Ratenkredite	Restlaufzeit bis
rückständige Steuern	
Bürgschaften	
Sonstige Verbindlichkeiten	
Gesamt	

Kreditverwendung

Neubau
 Kauf
 Umfinanzierung
 An/Umbau
 Modernisierung
 Sanierung

Angaben zum Beleihungsobjekt

Anschrift	Objekt	Eigentumswohnung	Grundbuch
PLZ	Immobilienart	Bauweise	Grundbuchamt
Ort	Wohnfläche in m ²	Zimmer, Balkon	Amtsgericht
Straße, Hausnummer	gewerbliche Nutzfläche	Heizart	Blatt
<input type="checkbox"/> eigengenutzt	Grundstücksgröße	Lage im Objekt	Flur / Flurstück
<input type="checkbox"/> vermietet			
<input type="checkbox"/> beides	WE Nr. lt. Teilungserklärung	Zustand	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Baujahr	Anzahl WE's im Objekt	Besonderheiten	Erbpachtzins p.a.

Vermögensverhältnisse

Kaufpreis		€
Grundstück		€
Erschließungskosten (Anliegerbeiträge, Ver-/Entsorgung, Vermessung, usw.) von insgesamt		€
Baukosten Wohngebäude laut Bauantrag		€
Garage / Stellplatz		€
Umschuldung		€
Baunebenkosten (Architekten-, Statiker- und Behördenleistungen)		€
An- / Umbau, Modernisierungs-/ Sanierungskosten		€
Grunderwerbsteuer (_____ %)		€
Notar- und Gerichtskosten		€
Maklergebühren (<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein)		€
Finanzierungskosten (z.B. Disagio)		€
Gesamt		€

Finanzierungsplan

Die Gesamtkosten / Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von: _____ € sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel:	Eigenkapital					
	Bausparguthaben					
	Eigenleistung					
	Weitere Eigenmittel					
Gesamt Eigenmittel:						
Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag						
Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:						
Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs	Tilgungersatz*	Anfängliche Tilgung	Zinsfestschreibung	monatliche Belastung
_____ €	_____ %	_____ %	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ %	_____ Jahre	_____ €
_____ €	_____ %	_____ %	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____ %	_____ Jahre	_____ €
Sonstige Darlehen:						
Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs	Anfängliche Tilgung	Zinsfestschreibung	monatliche Belastung	
Arbeitgeberdarlehen	_____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	_____ €
Öffentliche Mittel	_____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	_____ €
Gesamt Finanzierungsmittel						_____ €

* Angaben zur Tilgung

Tilgung durch	<input type="checkbox"/> Lebensversicherung	<input type="checkbox"/> Bausparvertrag	<input type="checkbox"/> Investmentfonds	<input type="checkbox"/> Sonstiges	_____
	Vertragsnummer	_____	Gesellschaft	_____	

Name: _____ geb. _____ Geb.Datum: _____ Geb.ort: _____

Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre(n) ausdrücklich: Ich handle/Wir handeln für eigene Rechnung.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermitteln. Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,
Postfach 60 05 09, 44845 Bochum
Oder
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice,
Postfach 56 40, 30056 Hannover

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Finanzberaters) dem zuständigen Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf

Baufinanzierung: Produktart, Abschluß des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Der Finanzberater wird bevollmächtigt, für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die finanzierende Bank weiterzuleiten. Ferner wird der Finanzberater bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht).

Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass der Finanzberater meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über Produkte der Finanzierungs- und Finanzdienstleistung (auch durch Kooperationsunternehmen) per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren.

Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail oder durch eine sonstige Mitteilung an den Finanzberater, der weiteren Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom Finanzberater gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden.

Schlußerklärung

Ich versichere, dass gegen mich und meine Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/Insolvenzoder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. allen Mittragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mittragsteller/in