

Finanzamt	Veräußerungsanzeige	Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)
-----------	---------------------	--

Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass zur Veräußerungsanzeige gehörende Blätter **beidseitig** zu bedrucken sind. Darüber hinaus sind die Einzelblätter mit einer leicht lösbaren Verbindung (z. B. Verschlussklammer oder Heftstreifen, nicht Büro- oder Heftklammer) zu versehen.

Kenntnis genommen



Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an _____ _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße		Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße		Ort	<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung _____

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	



(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Finanzamt

Datum

Die umseitige Mitteilung ist für die **Bewertungsstelle-/ Grundstücksstelle** bestimmt.

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. Ausgewertet (Bl. _____)

2. Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

MUSTER

Blatt 2

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	



Blatt 3

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße	Ort		<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

Erwerber

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße	Ort		<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

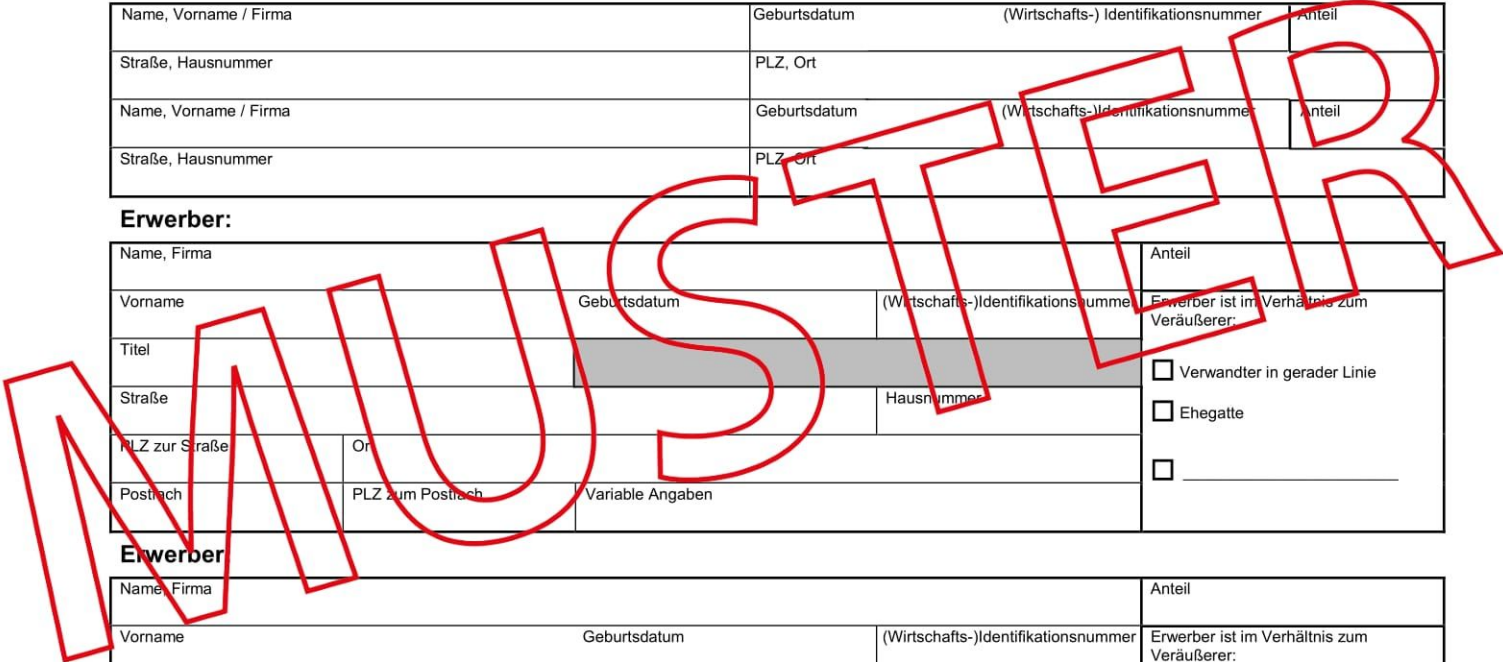
Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	



Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Erwerbers** bestimmt:

An das
Finanzamt _____

Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
 KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt.
 KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt.
 Erwerb durch einen ausländischen Rechtsträger.
 Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.

Im Auftrag

(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle) _____ Erledigt (Datum, Nz.)

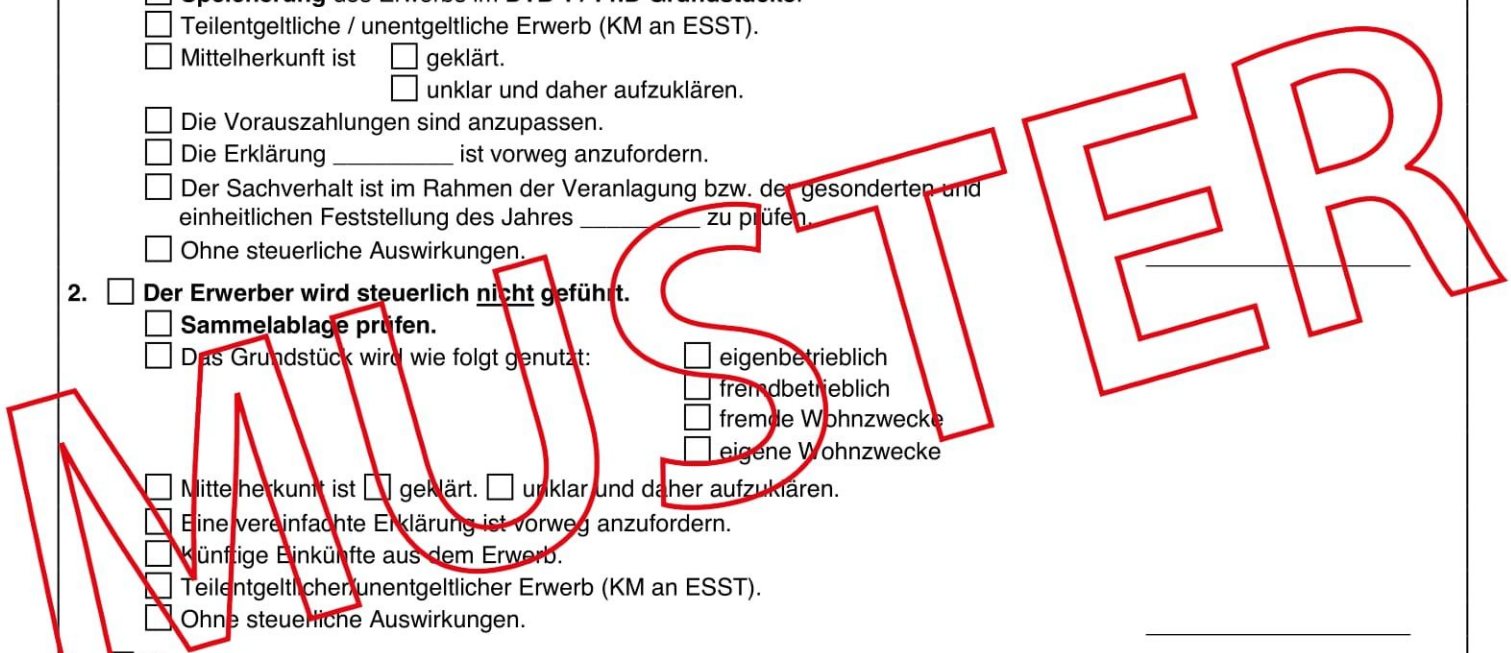
1. **Der Erwerber wird steuerlich unter _____ geführt.**
 Speicherung des Erwerbs im **DTB 1 / FnD Grundstücke.**
 Teilentgeltliche / unentgeltliche Erwerb (KM an ESST).
 Mittelherkunft ist geklärt. unklar und daher aufzuklären.
 Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
 Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern.
 Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen.
 Ohne steuerliche Auswirkungen.

2. **Der Erwerber wird steuerlich nicht geführt.**
 Sammelablage prüfen.
 Das Grundstück wird wie folgt genutzt: eigenbetrieblich
 fremdbetrieblich
 fremde Wohnzwecke
 eigene Wohnzwecke
 Mittelherkunft ist geklärt. unklar und daher aufzuklären.
 Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern.
 Künftige Einkünfte aus dem Erwerb.
 Teilentgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb (KM an ESST).
 Ohne steuerliche Auswirkungen.

3. Wv. am _____
 z.d.A. zur Sammelablage

Im Auftrag

(Datum / Bearbeiter)



Blatt 4

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

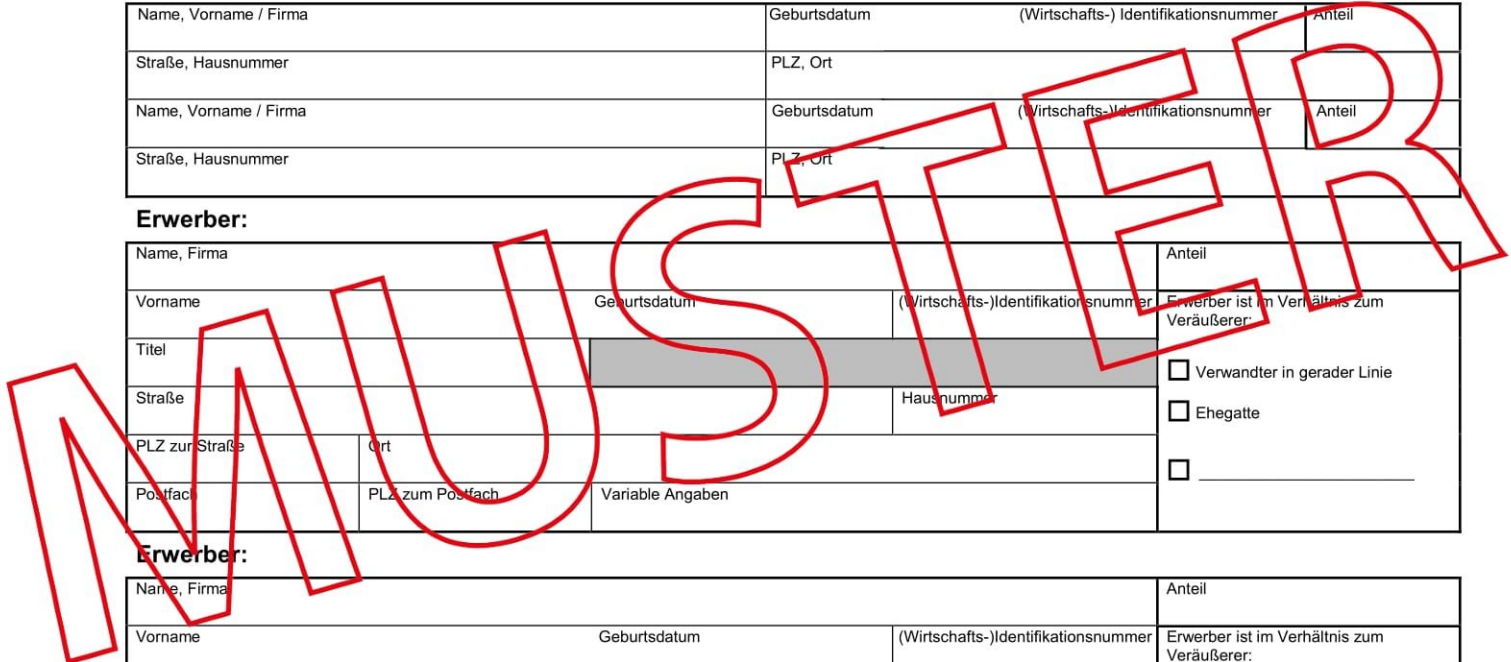
Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	



Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Veräußerers** bestimmt:

An das
Finanzamt _____

Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)

Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
 KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt.
 KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt.

Veräußerung durch einen ausländischen Rechtsträger.
 Kopie des Vertrages als KM an VST für beschränkt Steuerpflichtige des Belegenheitsfinanzamtes (§ 50a Abs. 7 EStG) ist erfolgt.
 Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter) _____

Finanzamt _____ (Bewertungs-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)

EW-Nr. _____

Vertragsdatum des Erwerbs (lt. Bewertungsakte) _____ (TT.MM.JJJJ)

Kaufpreis/Herstellungskosten (lt. Bewertungsakte) _____ €/ DM

Grundstück ist im Zeitpunkt der Veräußerung bewertet als: land- und forstwirtschaftliches Vermögen
 Grundvermögen, war aber land- und forstwirtschaftliches Vermögen bis einschließlich 01.01. _____

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter) _____

Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle) _____ Erledigt (Datum, Nz.) _____

1. **Der Veräußerer wird steuerlich unter _____ geführt.**
 Speicherung der Veräußerung im **DTB 1 / FnD Grundstücke**.
 Vermerk setzen (ggf. GKB EA terminieren).
 Der Vorsteuerabzug ist gem. § 15a UStG zu berichtigen.
 Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
 Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
 Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern.
 Wegfall Eigenheimzulage.
 Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen.

Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger.
(Steuerabzug gem. § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber; Spontanauskunft)

Ohne steuerliche Auswirkungen. _____

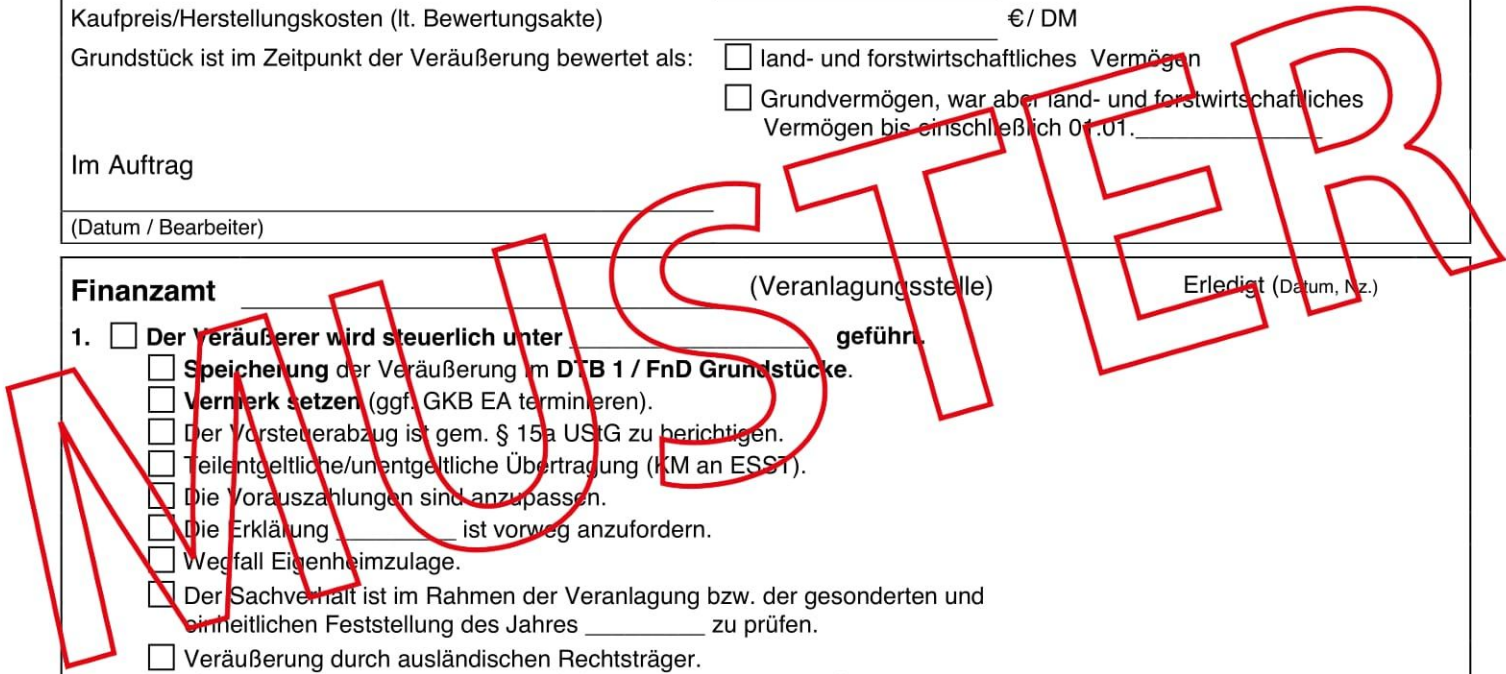
2. **Der Veräußerer wird steuerlich nicht geführt.**
 Sammelablage prüfen.
 Das Grundstück wurde wie folgt genutzt: eigenbetrieblich
 fremdbetrieblich
 fremde Wohnzwecke
 eigene Wohnzwecke

Privates Veräußerungsgeschäft (§ 23 EStG).
 Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn.
 „Schlafender Landwirt“.
 Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern.
 Künftige Kapital-/Renteneinkünfte aus der Veräußerung.
 Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
 Ohne steuerliche Auswirkungen. _____

3. Wv. am _____ z.d.A. zur Sammelablage

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter) _____



Blatt 5

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße	Ort		<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Titel			
Straße		Hausnummer	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
PLZ zur Straße	Ort		<input type="checkbox"/> Ehegatte
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	



Finanzamt

Ort, Datum

Steuernummer(n).												

Anschrift

Herrn Notar / Frau Notarin

Auskunft erteilt	
Telefon	Zimmer

Unbedenklichkeitsbescheinigung nach § 22 Grunderwerbsteuergesetz

Gegen die Eintragung

der / des in der umseitigen Veräußerungsanzeige

vom _____

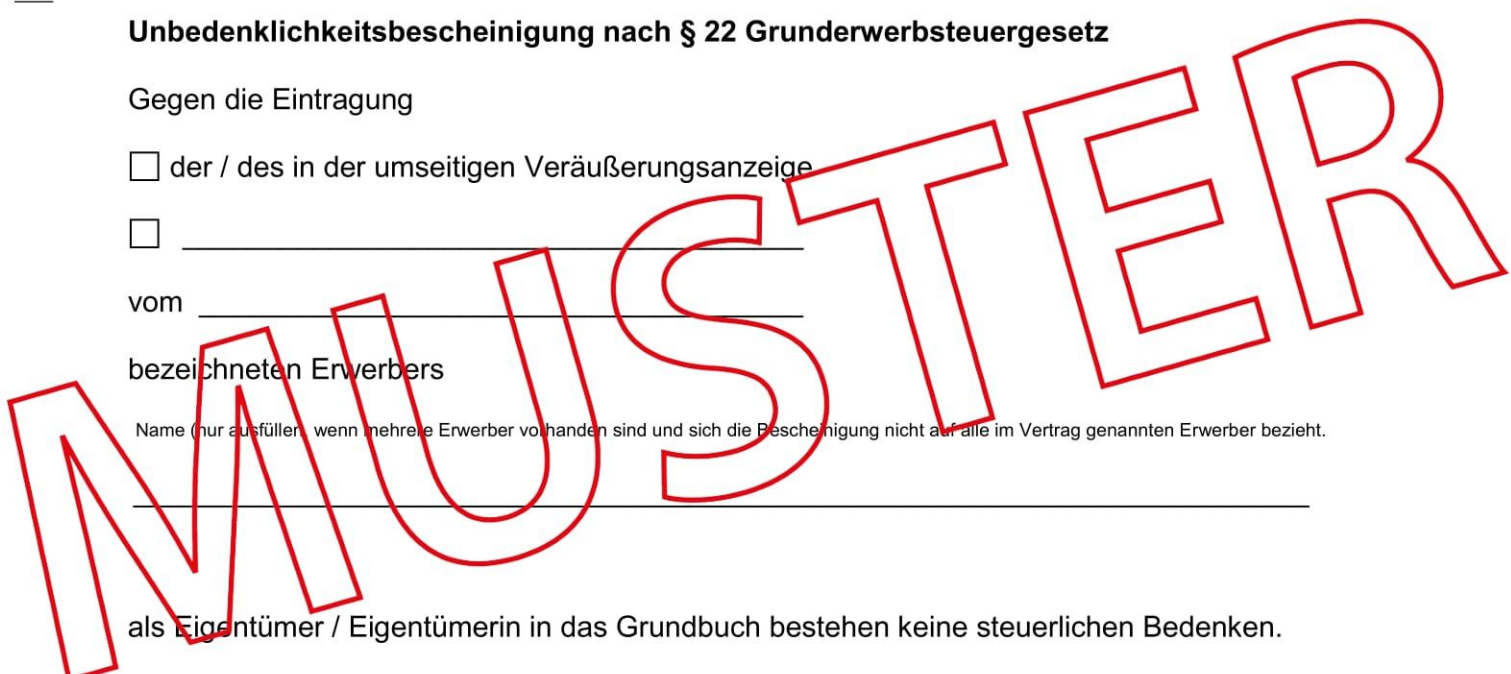
bezeichneten Erwerbers

Name (nur ausfüllen, wenn mehrere Erwerber vorhanden sind und sich die Bescheinigung nicht auf alle im Vertrag genannten Erwerber bezieht.

als Eigentümer / Eigentümerin in das Grundbuch bestehen keine steuerlichen Bedenken.

Im Auftrag

(Dienststempel)



Blatt 6

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

Erwerber:

Name, Firma	Anteil	
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer
Titel		Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer:
Straße		Hausnummer
PLZ zur Straße	Ort	<input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben
		<input type="checkbox"/> Ehegatte
		<input type="checkbox"/> _____

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

