

DATUM / ZEICHEN

Ihr Zeichen:
Kreditnehmer:
Grundbuch:
Objekt:
Grundsschuldbestellung über €

Sehr geehrte Damen und Herren,

...
und erteile Ihnen folgende

Rangbescheinigung:

1. ... hat/haben als derzeitige Eigentümer/Erbbauberechtigter unter Mitwirkung von ... als zukünftiger Eigentümer unter meiner Urkunde Nr. /200 die Bestellung einer vollstreckbaren brieflosen/Brief-Grundsschuld über € zu Ihren Gunsten und zu Lasten des im Grundbuch des Amtsgerichts von Blatt eingetragenen Grundstücks / Erbbaurechts / Miteigentumsanteils von an dem Grundstück

Gemarkung :
Flur :
Flurstück :
Lage :
Größe :

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. und dem Teileigentum an dem Garagenstellplatz Nr. des Aufteilungsplanes beurkunden lassen.

2. Der Eintragungsantrag wurde am heutigen Tage beim zuständigen Amtsgericht -Grundbuchamt- eingereicht. Der Antrag wurde auch im Namen der Gläubigerin gestellt. Für die Kosten habe ich die Haftung übernommen.
3. Sonstige Anträge lagen beim Grundbuchamt nach Auskunft der Geschäftsstelle nicht vor und konnten auch durch Einsicht-

nahme in das Grundbuch und in die Grundakten nicht festgestellt werden.

oder:

3. Nach Auskunft der Geschäftsstelle und auch durch Einsichtnahme in das Grundbuch und in die Grundakten habe ich festgestellt, dass nur mein Antrag vom ... auf Eintragung der Auflassungsvormerkung für beim Grundbuchamt vorlag.
4. Auf der Grundlage meiner Akten und nach dem heute festgestellten Grundbuchstand sind mir keine Umstände bekannt, die der Eintragung Ihres oben bezeichneten Grundpfandrechtes zu folgendem Rang entgegenstehen:

vorgehende Recht:

Abt. II: keine
bei Bedarf: (die Grundschild wird unter Ausnutzung des Rangvorbehaltes mit Rang vor der Eigentumsübertragungsvormerkung Ihres Kunden eingetragen)

Abt. III: keine
oder: lfd. Nr. : €/DM Grundschild ohne Brief für

gleichstehende Rechte:

Abt. II: keine

Abt. III: keine.

Nach Eintragung der Grundschild im Grundbuch erhalten Sie die beantragte unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zusammen mit der Eintragungsnachricht.

Hinweis:

Die Vorlast in Abteilung III soll gemäß Kaufvertrag vom ... - URNr. ... - aus dem Kaufpreis abgelöst werden. Näheres hierzu ergibt sich aus der Ihnen bereits übersandten Kopie der Fälligkeitsmitteilung vom

Die Löschung der Vorlast wird zu gegebener Zeit Zug um Zug mit dem Eigentumswechsel beantragt, sodass Ihre Grundschild *unter den vorstehenden Voraussetzungen* endgültig die von Ihnen gewünschte erste Rangstelle in Abt. II und III des Grundbuches erhält. Zum Nachweis werden wir Ihnen abschließend nach Eigentumsumschreibung einen kompletten Grundbuchauszug für Ihre Akten zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Braunfels, Notar