

ALEX DÜSSELDORF FISCHER

# REICHER ALS DIE GEISSENS

Mit null Euro Startkapital in fünf  
Jahren zum Immobilien-Millionär

**Mehr kostenlose Inhalte und Kurse unter:**

[www.alex-fischer-duesseldorf.de](http://www.alex-fischer-duesseldorf.de)

© Alex Fischer | Hüttenstr. 31b | 40215 Düsseldorf

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk darf – auch teilweise –  
nur mit Alex Fischers Genehmigung wiedergegeben werden.

Inhalt: Alex Fischer

Herausgeber: AF Media GmbH, Opladener Straße 149, 40789 Monheim  
Herstellung: A8 Medienservice GmbH: [www.berliner-buchdruck.de](http://www.berliner-buchdruck.de), Berlin  
Projektmanagement & Design: [www.buchkodex.de](http://www.buchkodex.de), Düsseldorf

ISBN 978-3-9818061-0-6

# Deine persönlichen Immobilienmöglichkeiten

---

Das Wort „Immobilienmarkt“ ist leider so allgemein wie das Wort „Kraftfahrzeug“. Dieses schließt sowohl das Mofa, die Harley-Davidson, den VW Passat als auch den Ferrari, Lamborghini und den Lkw mit ein. Genauso ist das im Immobilienmarkt auch. Dort gibt es auch völlig unterschiedliche Segmente, Chancen und Zielsetzungen.

**Die wichtigsten Motive, in Immobilien zu investieren, möchte ich dir in nachfolgender Reihe kurz vorstellen:**

- » den späteren Ruhestand möglichst effektiv aufzubessern
- » Steuern und Abgaben in privates Vermögen umzuwandeln
- » mit Immobilienvermittlung seinen Lebensunterhalt zu verdienen oder aufzubessern
- » zusätzlichen Cashflow schon vor dem Ruhestand zu haben
- » vom Cashflow aus Mieteinnahmen leben zu können
- » mit Cashflow aus Immobilien ein Leben wie die Geissens führen zu können
- » mit Immobilienhandel seinen Lebensunterhalt zu verdienen

Natürlich gibt es noch x weitere Möglichkeiten, dies sind jedoch die wichtigsten. Im Mitgliederbereich meiner Website wirst du auch diese Zielaufteilung wiederfinden.

## **Große Gewinne haben erst einmal große Entbehungen vor sich**

Es versteht sich von selbst, dass das Aufbessern der Rente weniger Zeitaufwand, Investition und Fähigkeiten benötigt, als vom Cashflow zu leben wie die Geissens.

Auch hierzu wirst du im kostenlosen Mitgliederbereich meiner Website **www.alex-fischer-duesseldorf.de** einiges finden, und aktuell arbeite ich daran, ein kleines Analyseprogramm schreiben zu lassen.

Dieses fragt deine Ziele, Wünsche und auch deine Bereitschaft zu investieren (Zeit, Geld, schmerzhaftes Erfahrung etc.) ab und wirft dir dann aus, welcher Weg für dich momentan der beste sein dürfte.

Zusätzlich zu dem Weg bekommst du dann konkrete Studier- und Lernhinweise, welchen Weg du nehmen solltest. Damit kommst du dann möglichst schnell und effektiv zu deinem individuellen Ziel.

Weiter hinten im Buch wirst du die wichtigsten Schritte erfahren und vor allem auch die Orientierung und den Überblick, wie man grundlegend vorgeht. Jeden dieser Schritte habe ich persönlich vollzogen und getestet, was funktioniert und was nicht.

Du wirst sehen, es wird ein extrem spannender Weg werden, bei dem es viel zu gewinnen gibt. Jedoch sei dir einer Sache wirklich bewusst: Jeder Weg ist nur so hilfreich, wie er begangen wird, und kein neuer Weg ist ohne Steine.

**Resümee:**

Es gibt verschiedene Wege, die von deiner individuellen Immobilien- und Finanzzielsetzung abhängen. Jeder Weg hat seine Vor- und Nachteile. Je mehr es zu gewinnen gibt, desto mehr muss auch investiert werden. Genau genommen versteht sich das von selbst.

Aber selbst diese Immobilienziele haben doch noch ein „Ziel hinter dem Ziel“. Geht es nicht uns allen darum, frei, erfolgreich, respektiert und glücklich zu sein? Darum fangen wir jetzt im nächsten Kapitel mit den Grundlagen der Grundlagen an.

---

---

**Teste dein Verstehen:**

- + Was wären die für dich persönlich wichtigsten drei Immobilienziele?
- + Was ist dein Ziel hinter dem Ziel?
- + 4 weitere Coachingfragen, Aufgaben und Hinweise findest du in Workbook Nr. I der „90-Tage-Challenge“ auf Seite 16.

